

المحضر الجملي للدورة العادية الرابعة

لسنة 2020 المنعقدة بتاريخ 27 نوفمبر 2020

I - الإطار القانوني للجلسة:

عملا بمقتضيات القانوني الأساسي للبلديات الصادر بمقتضى القانوني عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 15 ماي 2018 و بناء على الاستدعاءات الموجهة إلى كافة أعضاء المجلس البلدي الصادرة بتاريخ 2020/10/12 تحت عدد 979 ثم استدعاءات التذكير الصادرة بتاريخ 2020/11/13 تحت عدد 1101 والمتعلقة بمكان وموعد الدورة، عقد المجلس البلدي ببلدية حفوز دورته العادية الرابعة لسنة 2020 على الساعة الخامسة مساء من يوم الجمعة 27 نوفمبر 2020 بقصر البلدية برئاسة السيد الشاذلي البحروني رئيس البلدية وبحضور السادة:

- هنده الضفلاوي : مساعد أول
- السحبي راجي : مساعد
- المهدي محمدي : مستشار
- كمال المناعي : مستشار
- فرج الجبوني : مستشار
- هنده كساي : مستشار
- طارق حاضري : مستشار
- فتحي الرويني : مستشار
- عمر العجيلي : مستشار
- عزة فقراوي : مستشار
- منير الديشي : مستشار
- إبراهيم كنايسي : مستشار
- ثريا جليبي : مستشار
- إيناس جليبي : مستشار
- سامية قريشي : مستشار
- العيادي بن سالم : كاتب عام البلدية ومقرر الجلسة

كما حضر الجلسة ثلة من ممثلي المنظمات المحلية وبحضور الجمعيات وهيكل المجتمع المدني والأحزاب بالإضافة إلى المواطنين. علما وأنه في إطار التوقي من فيروس الكورونا وتطبيقا للتدابير الصحية وتنفيذا للبروتوكول الصحي المتعلق بتنظيم الاجتماعات فقد انطلقت هذه الجلسة منذ الساعة العاشرة صباحا مع احترام التباعد الجسدي كامل يوم الجمعة دون انقطاع إلى حين رفع الجلسة.

استهل الجلسة السيد رئيس البلدية مرحبا بالحاضرين مكبرا في السادة أعضاء المجلس البلدي إلتزامهم بحضور جلسات المجلس البلدي في إطار أداء الواجب المحمول عليهم بإعتبار الرسالة التي يحملها كل عضو بالمجلس البلدي معبرا لهم عن تقديره الشخصي لحضورهم في جميع دوراته سواء منها العادية أو التمهيدية متمنيا لهم التوفيق والنجاح في مختلف أوجه الحياة المهنية والاجتماعية وحيث وأكب أشغال هذه الجلسة أغلبية أعضاء المجلس البلدي.

واثر ذلك استعرض السيد رئيس البلدية جدول أعمال الدورة العادية الرابعة والذي كان على النحو التالي :

I - المواضيع المعروضة للمصادقة من طرف السادة أعضاء المجلس البلدي.

1 - النظر في الحط من معلوم لزمة السوق الأسبوعية لسنة 2020 بسبب تداعيات فيروس "الكورونا"

2 - عرض اتفاقية شراكة بين بلدية حفوز ومنظمة " أنا يقظ "

3 - النظر في بعث دائرة للنقل الحضري لسيارات التاكسي الفردي داخل المنطقة البلدية وضبط

شعاع التنقل

4 - ترقية بعض الأعوان.

5 - المصادقة على برنامج دعم القدرات لبلدية حفوز لسنة 2021

6 - طرح مبالغ مالية وقع تثقيلا خطأ

7 - ضبط مساحة استغلال الرصيف للمحلات التجارية الكائنة بالشارع الرئيسي عن طريق

المواد القابلة للإزالة

8 - الانخراط في هيكل الجامعة الوطنية للمدن التونسية.

II - المواضيع المعروضة لإعلام السادة أعضاء المجلس البلدي :

9 - تطهير المديونية.

10 - متابعة المشاريع

11 - متابعة الاستخلاصات

III - مختلفات :

12 - مواضيع لم يقع التطرق إليها أثناء أشغال جلسة المكتب البلدي بتاريخ 2020/11/24 وتم اقتراح

عرضها على أنظار السادة أعضاء المجلس البلدي في دورته ليوم الجمعة 2020/11/27.

- مذكرة تتعلق بمراجعة الأكرية للمحلات التجارية بالسوق البلدي والتي يقع التفويت فيها للأصل

التجاري أو الكراء للغير دون مصادقة للمجلس البلدي.

- مذكرة استرجاع المحلات التجارية المغلقة والغير مستغلة من طرف المتسوغين لهذه المحلات.

- مذكرة تتعلق بإستغلال الرصيف لأصحاب بيع مواد البناء.

- مذكرة إعادة النظر لدرس وضعية المواطن بسام بن عبد الفتاح برهومي.

(1) - الموضوع : النظر في الحط من معلوم لزمة السوق الأسبوعية لسنة 2020 بسبب تداعيات فيروس "الكورونا".

اطلع المكتب البلدي على محضر لجنة الشؤون الاقتصادية والمالية ومتابعة التصرف المنعقدة بتاريخ 01 سبتمبر 2020 كما اطلع المكتب على محضر المكتب البلدي في اجتماعه المنعقد بتاريخ 24 سبتمبر 2020 والمعلق بالتخفيض في معلوم لزمة السوق الأسبوعية ببلدية حفوز لسنة 2020. وبعد دراسة هذه الوضعية بكل دقة اقترحت اللجنة التخفيض في معلوم اللزمة تطبيقا للمقتضيات المذكورة أعلاه بما قدره 43.854.150 بعنوان فترة الحجر الصحي العام وإحالة الموضوع على أنظار السادة أعضاء المكتب البلدي للمصادقة عليه ثم عرضه مجددا على أنظار المجلس البلدي للمصادقة عليه أيضا ومن ثم الإذن للسيد رئيس البلدية بإستكمال بقية الإجراءات تطبيقا لمقتضيات منشور السيد وزير الشؤون المحلية المذكور أعلاه. وقد تقرر ما يلي :

43.854.150	:*	الفترة الأولى من الجائحة :
<u>8.770.830</u>	:*	الفترة الثانية من الجائحة :
52.624.980	=	جملة التخفيض
<u>210.500.000</u>	:	- مبلغ اللزمة الجملي
157.875.020	:	- الباقي بعد طرح التخفيض
<u>122.652.000</u>	:	- دفع منها
35.223.020	=	- المتبقي بذمة المستلزم لفائدة البلدية

(المبلغ المعروض للتداول بشأنه)
من طرف السادة أعضاء المجلس
البلدي)

قرار المجلس البلدي

وبعد التداول والنقاش، وافق السادة أعضاء المجلس البلدي وبالأغلبية على الحط في معلوم لزمة السوق الأسبوعية ببلدية حفوز بما قيمته 30 % من المبلغ الجملي لعقد اللزمة لتكون المعادلة على النحو التالي :

210.500.000	:	- المبلغ الجملي للزمة السوق الأسبوعية بعنوان سنة 2020
63.150.000	:	- نسبة الحط من المبلغ الجملي 30 %
147.350.000	:	- مبلغ اللزمة بعد الطرح
122.625.000	:	- دفع منها المستلزم
24.725.000	:	- المبلغ المتبقي بذمة المستلزم لفائدة البلدية

مع التفويض للسيد رئيس البلدية باتخاذ الإجراءات المتعلقة بالعرض تطبيقا لمقتضيات منشور السيد وزير الشؤون المحلية والبيئة عدد 16 بتاريخ 2020/08/07 والمتعلق بالحد من التداعيات المالية المترتبة في انتشار فيروس " كورونا" المستجد على الأسواق والمعالم البلدية المستلزمة.

2- الموضوع : عرض اتفاقية شراكة بين بلدية حفوز ومنظمة " أنا يقظ " :

تم ترتيب بلدية حفوز في المرتبة الثانية على المستوى الجهوي على مستوى شفافية المعاملات والتواصل مع منظمات المجتمع المدني وذلك بعد صدور التقرير السنوي لمنظمة " بوصلة " إرتأت بلدية حفوز مواصلة هذه الجهود لتكريس مبادئ النزاهة والشفافية وحسن التصرف والتسيير في الموارد والنفقات العمومية لأجل ضمان مقومات الحوكمة الرشيدة ومكافحة الفساد وذلك من خلال اتفاقية شراكة بين بلدية حفوز ومنظمة " أنا يقظ " .

لذا، نعرضها على أنظار المكتب البلدي للمصادقة وذلك لمزيد دعم هذه المبادئ.

قرار المجلس البلدي

بعد التداول والنقاش، وافق أعضاء المجلس البلدي بالإجماع على إتمام بقية الإجراءات المتعلقة بالمصادقة على اتفاقية الشراكة بين بلدية حفوز ومنظمة " أنا يقظ " .

وفوضوا لرئيس البلدية إتمام بقية الاجراءات اللازمة في الغرض.

3- الموضوع : النظر في بعث دائرة للنقل الحضري لسيارات التاكسي الفردي داخل المنطقة البلدية وضبط شعاع التنقل.

في إطار متابعة ملف إسناد رخص تاكسي فردي بحفوز بعد التداول في شأنه خلال دورة فيفري 2020 والموافقة عليه وقد تمت إفادة البلدية من قبل مصالح ولاية القيروان المكلفة بالموضوع إلى ضرورة بعث دائرة النقل الحضري حتى يتم استكمال الإجراءات الترتيبية المعمول بها في الغرض، علما وأن هذا الأمر يقتضي تحديد جلسة عمل مع نقابة سيارات النقل الريفي وذلك لضبط شعاع التنقل داخل المنطقة البلدية. لذلك فالمقترح عرض بعث دائرة للنقل الحضري على أنظار المجلس البلدي.

قرار المجلس البلدي

بعد التداول والنقاش، وافق أعضاء المجلس البلدي بالإجماع على بعث دائرة للنقل الحضري لسيارات التاكسي الفردي مع تنظيم جلسة عمل مع مختلف المتدخلين ومكونات المجتمع المدني والسلط المحلية والجهوية وخاصة منها النقابة الجهوية لسيارات النقل الريفي علاوة على مصادقة كل الهياكل المشرفة على قطاع التاكسي الفردي لاستكمال كل الإجراءات الإدارية والترتيبية المتعلقة بإسناد هذه الرخص. وفضوا لرئيس البلدية إتمام بقية الإجراءات اللازمة في الغرض.

4 - الموضوع : ترقية بعض الأعوان :

تبعاً للأمر الحكومي عدد 291 لسنة 2019 المؤرخ في 2019/03/22 والمتعلق بضبط صيغ وآلات الانتداب والترقية والترسيم، وحيث يتوفر بالبلدية مترشح وحيد لرتبة متصرف و تقني أول وهو ما يحول دون إجراء مناظرات الترقية لغياب شرط المنافسة. وعلى إثر صدور محضر جلسة اللجنة المشتركة بين وزارة الشؤون المحلية والجامعة العامة للبلديين بتاريخ 2020/11/17 والذي تمت الإشارة فيه إلى أن الترقية في خطة يتوفر فيها مترشح وحيد من مشمولات السادة رؤساء البلديات شرط استكمال إجراءات مصادقة المجلس البلدي وتوفر الإعتمادات والشغورات. وحيث يتوفر بقانون الإطار لبلدية حفوز البعض من الإطارات البلدية كترشحين بصفة وحيدة دون منافسة لإجراء مناظرة للترقية بالملفات (على غرار السيد منصور الجموعي برتبة تقني والمؤهل إلى رتبة تقني أول والسيدة سعاد السبوعي برتبة ملحق إدارة والمترشحة إلى رتبة متصرف). وتطبيقاً لما جاء بمحضر جلسة اللجنة المشتركة المذكورة أعلاه، فالمعروض على أنظار السادة أعضاء المجلس البلدي هذا الموضوع للتداول والمصادقة عليه.

قرار المجلس البلدي

بعد التداول والنقاش، صادق أعضاء المجلس البلدي بالإجماع على ترقية بعض الأعوان، مع الالتزام الكامل بما جاء بمحضر جلسة اللجنة المشتركة وخاصة فيما يتعلق بمقررات المناظرات الداخلية للترقية والانتداب التي تتحتم بموجبها تنقيح الأمر عدد 291 لسنة 2019 في الفصول عدد 03 و 04 المتعلقة

5 - الموضوع : المصادقة على برنامج دعم القدرات لبلدية حفوز لسنة 2021

لقد تمت المصادقة على برنامج دعم القدرات وبرنامج التكوين والمساندة الفنية بعنوان سنة 2021 من طرف المجلس البلدي في دورته العادية الرابعة لسنة 2020 وحيث لم يتم هذا البرنامج خلال سنة 2020 نظرا للظرف الصحي الناتج عن جائحة الكورونا، وعليه فقد تم التنسيق مع مصالح صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية ومصالح مركز التكوين ودعم اللامركزية (CNI) على اعتماد نفس هذا البرنامج وإعادة عرضه على المجلس البلدي للإطلاع.

أطلع السادة أعضاء المجلس البلدي على مراسلة السيد المدير العام لصندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية عدد 3314 بتاريخ 2020/11/24 والمتعلقة بإعداد البرنامج السنوي لدعم القدرات (Assistance technique) لسنة 2021.

وبناء على ما ذكر أعلاه وفي إطار دعم القدرات للموارد البشرية ببلدية حفوز، فقد تم في إطار برنامج التنمية الحضرية والحوكمة المحلية إعداد مشروع البرنامج السنوي لدعم القدرات والمساندة الفنية بعنوان سنة 2021 وحيث يستوجب الأمر عرض الموضوع على أنظار السادة أعضاء المجلس البلدي في دورته العادية قصد المصادقة عليه، نعرض على سيادتكم البرنامج المذكور تبعا لبيانات الجدول التالي :

● برنامج دعم القدرات في مجال التكوين :

عدد المشاركين	الموضوع
04	parc- تنفيذ المخطط الاستراتيجي البلدي
04	parc- حوكمة الشراء العمومي و الشراء على الخط
03	parc- مجهود البلدية في مجال النظافة
04	parc- اعداد و تنفيذ المخطط الثلاثي للصيانة
02	parc- تحليل و اعتماد بطاقات الوصف الوظيفي
03	parc- المخطط التقديري للمهن و الكفايات
03	parc- اعتماد المصنف المرجعي للمهن و المقاربة بالكفايات
04	parc- تعبئة الموارد
05	parc- تقييم أداء الجماعات المحلية

البرنامج السنوي لدعم قدرات بلدية حفوز لسنة 2021
(المساعدة الفنية)

الإدارة أو المصلحة	تكوينه الأكاديمي	إسم ولقب المنتفع	التاريخ المقترح	المشروع أو النشاط	المساعدة الفنية		الأولوية
					النشاط	الرمز	
الكتابة العامة رئيس مصلحة الشؤون الإدارية والمالية الشؤون الإدارية	جامعي جامعي ثانوي	العيادي بن سالم فتحية عثمانى سعاد السبوعي	الثلاثي الأول	التنظيم والإجراءات	دعم القدرات لتحسين الأداء وتنظيم الخدمات وتطوير الموارد البشرية في البلديات (التحسين على المدة القصير)	C2	1
الكتابة العامة المصلحة الفنية رئيس مصلحة الشؤون الإدارية والمالية	جامعي جامعي جامعي	العيادي بن سالم منصور جموعي فتحية عثمانى	الثلاثي الثاني	البرمجة والقيادة	المساعدة الفنية في إدارة المشروع من خلال جميع المراحل ودعم تطوير إجراءات مراقبة المشروع	F4	2
الكتابة العامة رئيس مصلحة الشؤون الإدارية والمالية المصلحة الفنية	جامعي جامعي ثانوي	العيادي بن سالم فتحية عثمانى عزالدين السالمي	الثلاثي الثالث	البرمجة والقيادة	المساعدة في إعداد جرد الممتلكات المنقولة وغير المنقولة ووضع خطة الصيانة	F6	3

قرار المجلس البلدي

وبعد التداول والنقاش، وافق المجلس البلدي بالإجماع على البرنامج السنوي لدعم القدرات ببلدية حفوز بعنوان سنة 2021 دون تسجيل أي تحفظ ثم الإذن للإدارة البلدية باستكمال بقية الإجراءات الإدارية المعمول بها في الغرض.

6 - الموضوع : طرح مبالغ مالية وقع تثقيلها خطأ :

اطلع المكتب البلدي على المطلب الذي تقدم به السيد حمزة الكنايسي والذي يرغب فيه طرح مبالغ مالية وقع تثقيلها خطأ، حيث اتضح أنه من خلال مراسلة موجهة من أمانة المال الجهوية بالقيروان لمصالح القباضة المالية بحفوز أنه وقع توظيف مبلغ قدره 3.300 ديناراً كمعين كراء سنوي للمقهى الكائنة بالسوق البلدي في حين حدد معين الكراء السنوي للعقار المذكور والمسجل بالقباضة المالية تحت عدد M019486 بـ 120 د بزيادة سنوية قدرها 01 %.

لذا، نعرض عليكم الموضوع للإعلام خاصة وأنه من أنظار أمانة المال الذي بخطأ توظيف معلوم زيادة بـ 10% عوضاً عن 1 % وستتولى الإدارة البلدية بالتنسيق مع السيد قابض المالية محتسب البلدية وأمانة المال بتسوية الوضعية.

قرار المجلس البلدي

بعد التداول والنقاش قرر أعضاء المجلس البلدي إحالة هذا الملف إلى أمانة المال الجهوية بالقيروان مدعماً بمذكرة لشرح الأسباب مع انتظار استجابة أمانة المال لهذا المطلب ليعرض الملف من جديد على أنظار المجلس البلدي علماً وأن السادة أعضاء المجلس البلدي لا يرون مانعاً في خلاص كامل المبلغ المثقل من طرف المعني بالأمر مع الالتزام بإرجاع المبالغ التي تم سيدفعها السيد حمزة الكنايسي في صورة موافقة مصالح أمانة المال الجهوية على اعتماد العقد المؤرخ في 1999/12/13 والذي يتضمن نسبة الزيادة بـ 1% دون غيرها.

7 - الموضوع : ضبط مساحة استغلال الرصيف للمحلات التجارية الكائنة بالشارع الرئيسي

عن طريق المواد القابلة للإزالة :

بناءً على المطلب المقدم من طرف السيد حمزة الكنايسي والراغب فيه تمكينه من رخصة ترميم مقهى واستغلال جزء من الرصيف ، وعلى المطلب المقدم من طرف السيد الناصر التفصي والراغب فيه

أيضا الترخيص له في استغلال جزء من الرصيف للمحل الكائن بشارع الحبيب بورقيبة عن طريق المواد القابلة للإزالة.
نعرض على سيادتكم الموضوع للتداول والنقاش.

قرار المجلس البلدي

بعد التداول والنقاش، اقترح أعضاء المجلس البلدي تحرير عقد استغلال مؤقت للرصيف يتضمن مواصفات تقترح من طرفهم مع تطبيق مبلغ الاستغلال المتداول بشأنه سابقا علما وأنه تم تكليف لجنة فنية قامت بالمعاينات اللازمة لاستغلال الرصيف موضوع الطلب والإذن للمعني بالأمر باستغلال 04 أمتار من الرصيف شريطة خلاص الاستغلال الوقي للطريق العام طبقا لما نصت عليه مداولات المجلس البلدي في دورات سابقة على أن يكون الاستغلال بصفة وقتية وعن طريق بناءات خفيفة مع الاحترام الكامل لترك مسافة للمتجولين على مستوى الرصيف لا تقل عن ثلاثة أمتار.
علما وأنه في إطار احترام مقتضيات مجلة الجماعات المحلية واعتبارا وأن التداول في هذا الموضوع له صلة بأحد السادة أعضاء المجلس البلدي فقد غادر السيد إبراهيم الكنايسي مداولات المجلس وذلك في إطار احترام المبدأ المتعلق بتضارب المصالح تفعيلا لمقتضيات الفصل 250 من مجلة الجماعات المحلية.

8 - الموضوع : الانخراط في هيكل الجامعة الوطنية للمدن التونسية :

على اثر انتخاب بلدية حفوز عضوا قارا في الهيئة التنفيذية للجامعة الوطنية للمدن التونسية ممثلا في شخص السيد الشاذلي البحروني رئيس بلدية حفوز ونظرا لعدم تخصيص اعتمادات بميزانية البلدية لسنة 2021 بعنوان المساهمة لفائدة الجامعة الوطنية للمدن التونسية وهي مساهمة رمزية تقدر في حدود 01 % من ميزانية البلدية.

والمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي هذا المقترح قصد التداول بشأنه والمصادقة عليه.

قرار المجلس البلدي

بعد التداول والنقاش, وافق أعضاء المجلس البلدي بالإجماع على تخصيص اعتمادات تقدر بـ 1% من ميزانية البلدية لسنة 2021.

والتفويض للسيد رئيس البلدية بإستكمال الاجراءات المتعلقة بالغرض.

9 - الموضوع : تطهير المديونية :

تبعاً لمنشور السيد وزير الشؤون المحلية والبيئة عدد 04 بتاريخ 05 ديسمبر 2017 وتبعاً لبرقية السيد والي القيروان عدد 56 بتاريخ 07 فيفري 2018, تم عقد جلسة عمل حول متابعة المديونية بالبلديات بمقر الولاية بتاريخ 2018/02/10 وبعد الاطلاع على التوازنات المالية لسنة 2019 تبين وأن بلدية حفوز قامت بخلاص جميع التعهدات.

حيث تم إمضاء آنذاك جميع محاضر الاعتراف بالدين بالإضافة إلى ضبط رزنامة في الخلاص. علماً وأنه تم التأشير على مختلف هذه المحاضر من طرف السيد الكاتب العام للولاية بصفته رئيساً للجنة القيادة حيث تم خلاص جميع المؤسسات العمومية والخاصة المضمنة برزنامة الخلاص.

10 - الموضوع : متابعة الاستخلاصات :

بين السيد الكاتب العام للبلدية أن الاستخلاصات البلدية بلغت إلى غاية 2020/11/23 ما يلي :

بيان المعلوم	التقديرات الأولية	جملة الإنجاز
المعلوم على العقارات المبنية	50.000.000	10.485.380
المعلوم على الأراضي غير المبنية	3.000.000	295.250
المقايض الاعتيادية للمعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية	225.500.000	336.156.549
معلوم الاجازة الموظف على محلات بيع المشروبات		529.000
مداخيل الأسواق اليومية والأسبوعية والظرفية	210.500.000	70.000.000
مداخيل اسواق الجملة	12.000.000	4.000.000
معلوم الذبح	15.000.000	9.642.200
معلوم الاشغال الوقتي للطريق العام	5.000.000	6.210.000
معلوم إشغال الطريق العام بمناسبة حضائر البناء	1.000.000	3.115.000
معلوم الإشهار	1.000.000	

	2.400.000	مداخل مختلفة
12.903.000	21.000.000	معلوم التعريف بالإمضاء
3.801.750	5.000.000	معلوم الاشهاد بمطابقة النسخ للأصل
20.960.000	25.000.000	معلوم تسليم بطاقات الحالة المدنية
3.530.000	5.000.000	معلوم تسليم الشهادات والحجج الأخرى
6.600.000	7.000.000	معلوم رخص الحفلات المنظمة بمناسبة الأفراس العائلية
775.000	4.000.000	معلوم رخص البناء
	1.000.000	معالم رخص أخرى مسندة بمقتضى الترتيب الجاري بها العمل
2.340.000		معلوم الاعتناء بفروع قنوات تصريف المواد السائلة
8.689.200	8.000.000	معالم الإيواء بمستودع الحجز
	20.000.000	المقايض الإعتيادية للمعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي
157.394.000	80.000.000	المبالغ المتأتمية من المعلوم الاضافي على سعر التيار الكهربائي
56.626.551	95.000.000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري
13.011.885	21.000.000	مداخل عقارات معدة لنشاط مهني
755.489.000	755.000.000	المناب من الدعم السنوي بعنوان التسيير
160.854.217	160.854.217	موارد منقولة من فوائض العنوان الأول
	18.000.000	منح ومساهمات مخصصة للتسيير
540.000	1.000.000	مداخل المخالفات لترتيب حفظ الصحة والشرطة الصحية
	1.000.0000	مداخل المخالفات للترتيب العمرانية
578.400		مداخل مختلفة
1.644.526.382	1.752.254.317	الجملة =

بلغت النسبة العامة للإستخلاصات ما قيمته 93,8 % من التقديرات وهو مجهود جبار في سنة اعتبرت سنة الجائحة وهو نتيجة لتكاتف كل الجهود في الإدارة البلدية والمجلس البلدي والسيد قابض المالية محتسب بلدية حفوز مشكور على حرصه على استخلاص جميع التثقيلات مع التأكيد بالخصوص على الحرص في استخلاص المعالم الموظفة خاصة على العقارات المبنية والتي لا تزال دون المأمول.

11 - متابعة المشاريع :

ع/	اسم المشروع/	مرجع	تاريخ	التاريخ	تاريخ	التقييم	تاريخ	تاريخ	دفع الأقساط أو الفاتورات				تاريخ الإذن	تاريخ	تاريخ
									عدد	تاريخ	تأشيرة	تاريخ			
مخطط الاستثمار 2017															
1	مشروع تهيئة (PAI2017)	2017/01	21 جوان 2017	27 جويلية 2017	27 جويلية 2017	10 أوت 2017	16 أوت 2017	26 أكتوبر 2017	16 نوفمبر 2017	1	17 أفريل 218	28 جوان 2018 (*)	16 جويلية 2018		
										2	09 جويلية 2018	31 أوت 2018 (*)	20 سبتمبر 2018		
										3	11 أكتوبر 2018	17 أكتوبر 2018	22 أكتوبر 2018		
										4	08 ديسمبر 2019	18 ديسمبر 2019	23 ديسمبر 2019		
مخطط الاستثمار 2018															
01	مشروع اقتناء (PAI2018)	2018/01	08 مارس 2018	04 أفريل 2018	04 أفريل 2018	16 أفريل 2018	22 جوان 2018	16 جويلية 2018	28 جوان 2018	1	26 ديسمبر 2018	28 ديسمبر 2018	21 جانفي 2019	14 نوفمبر 2018	
02	مشروع التنوير (ص. ا. مبسطة)	2018/02	03 أوت 2018	04 سبتمبر 2018	04 سبتمبر 2018	12 سبتمبر 2018	20 سبتمبر 2018	12 نوفمبر 2018	20 نوفمبر 2018	1	17 ديسمبر 2018	20 ديسمبر 2018	27 ديسمبر 2018	10 ماي 2019	
										2	21 ماي 2019	04 جويلية 2019	10 جويلية 2019		
مخطط الاستثمار 2019															
01	مشروع تعبيد (ص. ا. مبسطة)	2019/18	16 ماي 2019	17 جوان 2019	17 جوان 2019				09 سبتمبر 2019	1	11 ديسمبر 2019	18 ديسمبر 2019	25 ديسمبر 2019		
02	مشروع اقتناء (استشارة)	2019/08	31 جانفي 2019	05 مارس 2019	05 مارس 2019	12 مارس 2019	02 أفريل 2019	02 أفريل 2019	03 أفريل 2019	1	02 جويلية 2019	15 جويلية 2019	26 جويلية 2019	19 أفريل 2019	

	19 سبتمبر 2019	26 سبتمبر 2019	24 سبتمبر 2019	20 سبتمبر 2019	1	24 جويلية 2019	24 جويلية 2019	12 جويلية 2019	03 جويلية 2019	02 جويلية 2019	02 جويلية 2019	13 جوان 2019	2019/22	مشروع تهيئة (استشارة)	03
		09 ديسمبر 2019	25 نوفمبر 2019	04 نوفمبر 2019	1	20 أوت 2019			12 سبتمبر 2019	10 سبتمبر 2019	10 سبتمبر 2019	31 سبتمبر 2019	2019/30	مشروع تركيز (استشارة)	04
مخطط الاستثمار 2020															
						في طور إعداد ملف طلب العروض								مشروع دراسة	01
						في طور إعداد ملف طلب الاستشارة								مشروع تهيئة	02
						25 أوت 2020		07 جويلية 2020	07 جويلية 2020	30 جوان 2020	30 جوان 2020	22 ماي 2020	2020/18	مشروع دراسة	03
						24 نوفمبر 2020 انطلاق الأشغال 2020/12/08		26 أكتوبر 2020	25 أكتوبر 2020	15 سبتمبر 2020	15 سبتمبر 2020	11 أوت 2020	2020/24 للمرة الثانية	مشروع تعبيد	04
	30 سبتمبر 2020				29 سبتمبر 2020	24 جوان 2020	07 أكتوبر 2020	26 جوان 2020	25 جوان 2020	24 جوان 2020	24 جوان 2020	14 ماي 2020	2020/01	مشروع اقتناء	05

أكد السادة أعضاء المجلس البلدي على الحرص في استكمال كل المشاريع المبرمجة لمخطط الاستثمار السنوي التشاركي لبلدية حفوز بعنوان سنة 2020 والحرص أيضا على الإسراع في استكمال مشروع تهيئة السوق البلدي الذي تجاوز الآجال القانونية لإنجازه.

12 - مواضيع لم يقع التطرق إليها أثناء أشغال جلسة المكتب البلدي بتاريخ 2020/11/24 وتم اقتراح عرضها على أنظار السادة أعضاء المجلس البلدي في دورته ليوم الجمعة 2020/11/27.

***الموضوع: مراجعة الأكرية للمحلات التجارية بالسوق البلدي والتي يقع التفويت فيها للأصل التجاري أو الكراء للغير دون مصادقة للمجلس البلدي.**

تمت الملاحظة إلى أن العديد من متسوعي المحلات التابعة للبلدية قاموا بالتفويت في الأصل التجاري لهذه المحلات لغيرهم دون الرجوع إلى المجلس البلدي لعرضها على المصادقة غير أنه تجدر الإشارة إلى أن بلدية حفوز قامت باستشارة لوزارة الشؤون المحلية والبيئة (وزارة الداخلية سابقا) منذ سنة 2015 حول إمكانية التنازل عن الأصل التجاري من قبل متسوعي محلات تابعة للبلدية لغيرهم، وحيث كان الرد على الاستشارة بتاريخ 2015/07/28 بالإيجاب لذلك تم الاعتماد عليها في إبرام العقود الجديدة.

قرار المجلس البلدي

تعلق الأمر في هذا الإطار بملف ورثة " فيصل الغرسلاوي" وهو ما يتحتم وضعها في سياق القانوني باعتبار أحقية الملكية للأصل التجاري خاصة وأن المحل يستغله طرف ثالث لا علاقة له بالبلدية ودون أن يكون متوصلا مع المصالح البلدية بعقد لإستغلال هذا المحل ويبقى الأمر رهينا لمتابعة الإشكال بين الطرفين بين (ورثة فيصل الغرسلاوي والطرف الثالث الذي يستغل حاليا المحل ولا علاقة للبلدية معه).

وسيعرض الأمر مجددا على السادة أعضاء المجلس البلدي في صورة وجود أي تطورات مستجدة في هذا الملف.

***الموضوع: استرجاع المحلات التجارية المغلقة والغير مستغلة من طرف المتسوغين لهذه المحلات.**

في إطار ضبط أملاك البلدية تجدر الإشارة إلى أنه تمت ملاحظة بعض المحلات التابعة للبلدية لكنها في حالة إهمال حيث لم يتم استغلالها وهو الأمر الذي يدعو إلى ضرورة النظر في شأنها حتى يتم تبيين العقارات البلدية و إدخالها في الحركة الاقتصادية باعتبارها مصدرا أساسيا لتعبئة الموارد البلدية.

قرار المجلس البلدي

بعد التداول والنقاش، قرر أعضاء المجلس البلدي الاتصال بأصحاب المحلات الغير مشغولة ودعوتها لإستغلالها على الوجه القانوني أو إرجاعها للبلدية في صورة عدم استثمارها ليتسنى للبلدية إعادة تسويقها على الأوجه القانونية تنشيطا للحركة التجارية بالسوق البلدي.

***الموضوع: إستغلال الرصيف لأصحاب بيع مواد البناء .**

تمت ملاحظة أن العديد من أصحاب المحلات الخاصة ببيع مواد البناء قاموا بالاستيلاء على الرصيف بطريقة عشوائية وهو الأمر الذي يدعو إلى دعوتهم لكراء فضاءات خارج المدينة وذلك عن طريق تنايبه لا يتجاوز آجالها شهر واحد من تاريخ التبليغ وفي صورة عدم الامتثال يتم رفع هذه المواد عن طريق السلطات المعنية وحجزها بالقوة.

قرار المجلس البلدي

بعد التداول والنقاش، اقترح السيد كمال القيزاني الاتصال بأصحاب المحلات الخاصة ببيع مواد البناء بالطرق القانونية والتنبيه عليهم مرة أولى عن طريق الشرطة البلدية ثم التنبيه عليهم مرة ثانية بموجب تنبيه عن طريق عدل تنفيذ في صورة عدم الالتزام ومن عدمه فإنه سيتم رفع هذه المواد بالقوة العامة أما البعض الآخر من السادة أعضاء المجلس البلدي فقد تمت الدعوة إلى دفع معاليم استغلال الرصيف مع احترام المسافة القانونية للإستغلال وعدم اكتساح الرصيف بأكمله مع ترك المسافة اللازمة لمرور المترجلين.

***الموضوع: إعادة النظر لدرس وضعية المواطن بسام بن عبد الفتاح برهومي:**

إطلع السادة أعضاء المكتب البلدي على ملف المواطن بسام بن عبد الفتاح البرهومي والراغب فيه تمكينه من بناء كشك علما وأنه تم النظر في مطلب المعني بالأمر خلال الدورة العادية الثالثة للمجلس البلدي المنعقدة بتاريخ 2020/07/28 واعتبارا للظروف الاجتماعية والأسرية لصاحب العريضة حيث يتضمن مطلبه جملة من الوثائق الطبية والإدارية على نحو بطاقة الإعاقة وشهادة في الوضعية الاجتماعية حيث يلتمس تبعا لذلك من السادة أعضاء المجلس البلدي إعادة النظر لدرس مطلبه والموافقة على بناء كشك كمورد رزق له ولأسرته.

قرار المجلس البلدي

بعد التداول والنقاش، قرر أعضاء المجلس البلدي عدم الموافقة على مطلب السيد بسام بن عبد الفتاح البرهومي وغلق الملف تماما والتقييد بما جاء بقرارات المجلس البلدي سابقا.

وبالإنهاء من ذلك رفعت الجلسة في حدود الساعة السابعة مساء.

حفوز في : 2020/11/30

رئيس البلدية
الشاذلي البحروني