

المحضر الجملي للدورة العادية الثانية

لسنة 2019 المنعقدة بتاريخ 23 ماي 2019

I - الإطار القانوني للجلسة:

بناء على الاستدعاءات الموجهة إلى كافة أعضاء المجلس البلدي الصادرة بتاريخ 2019/04/16 تحت عدد 526 والصادرة بتاريخ 2019/05/13 تحت عدد 717 والمتعلقين بمكان وموعد الدورة، عقد المجلس البلدي ببلدية حفوز دورته العادية الثانية لسنة 2019 على الساعة العاشرة صباحا من يوم الخميس 23 ماي 2019 بقصر البلدية برئاسة السيد الشاذلي البحروني رئيس البلدية وبحضور السادة:

- هنده الضفلاوي : مساعد رئيس البلدية
- السحبي الراجحي : مساعد رئيس البلدية
- عبد العزيز المنصوري : مساعد رئيس البلدية
- فرج الجبوني : مستشار
- كمال القيزاني : مستشار
- المهدي المحمدي : مستشار
- كمال المناعي : مستشار
- ثريا الجليبي : مستشار
- جليلة العكروتي : مستشار
- إبراهيم الكنايسي : مستشار
- هنده الكسابي : مستشار
- عمر العجيلي : مستشار
- سامية القرشي : مستشار
- جليلة العكروتي : مستشار
- العيادي بن سالم : كاتب عام البلدية ومقرر الجلسة

افتتح الجلسة السيد رئيس البلدية مرحبا بالحضور ثم استعرض على السادة أعضاء المجلس البلدي جدول أعمال الدورة التالي :

I - المواضيع المعروضة للمصادقة من طرف السادة أعضاء المجلس البلدي :

- 1 - المصادقة على الحساب المالي لسنة 2018.
- 2 - النظر في مطلب منحة استثنائية لفائدة جمعية الأمل الرياضي بحفوز .

3 - النظر في مطلب المواطن الحسين الفجاري للتخفيض في لزمة السوق الأسبوعية لسنة 2018 .

4 - النظر في مطالب تسوية وضعية الأكواك .

5 - النظر في مشروع العقد المتعلق باقتناء قطعة أرض تمت مصادرتها من طرف لجنة تصفية الأموال و القيم لحزب التجمع المنحل .

6 - الملاحق : وثيقة تهم مخرجات اجتماع المكتب البلدي ليوم الثلاثاء 2019/05/21

II - المواضيع المعروضة لإعلام السادة أعضاء المجلس البلدي :

7 - متابعة المشاريع

8 - متابعة المديونية

9 - متابعة الاستخلاصات

III - الدورة التمهيدية :

على إثر تعليق الإعلانات للعموم بمقر البلدية وبالأمكان العامة وبموقع التواصل الاجتماعي حول موعد انعقاد الجلسة التمهيدية للدورة العادية الثانية لسنة 2019, عقد المجلس البلدي لبلدية حفوز جلسته المذكورة يوم الجمعة 26 أفريل 2019 على الساعة الرابعة مساء بمقر البلدية برئاسة السيد الشاذلي البحروني رئيس البلدية وبحضور أعضاء المجلس السادة :

- | | | |
|---------------------|---|-------------------------------|
| السحيبي الراجحي | : | مساعد |
| عبد العزيز المنصوري | : | مساعد |
| كمال المناعي | : | مستشار |
| عمر العجيلي | : | مستشار |
| فرج الجبوني | : | مستشار |
| إيناس الجليبي | : | مستشار |
| إبراهيم الكنايسي | : | مستشار |
| سامية القرشي | : | مستشار |
| فتحي الرويني | : | مستشار |
| فاتن العجمي | : | مستشار |
| كمال القيزاني | : | مستشار |
| المهدي المحمدي | : | مستشار |
| عزة الفقراوي | : | مستشار |
| منير الديبشي | : | مستشار |
| العيادي بن سالم | : | كاتب عام البلدية ومقرر الجلسة |

وقد استهل السيد الشاذلي البحروني رئيس البلدية أشغال الدورة مرحبا بالحاضرين مذكرا بأهمية هذه الجلسة اعتبارا إلى أنها تعد تمهيدا للدورة العادية الثانية لسنة 2019 والمقرر عقدها يوم الخميس 23 ماي 2019 على الساعة العاشرة صباحا بمقر البلدية التي سيتم تدارس عدة مواضيع هامة فيها.

هذا وقد تم خلال الجلسة التمهيدية عرض جملة من المشاغل والهواجس التي تشغل الرأي العام :

- الوضعيات العارية وتوفير الرصيد العقاري من خلال طلب كتخصيص بعض قطع الأرض الخاصة لبعض المشاريع من ذلك قاعة مغطاة, مقر لدار الشباب بالإضافة إلى الوضع العقاري لحي النور, وقد تم طلب جلسة خاصة بالمكتب البلدي يوم الثلاثاء 2019/04/30.

- تحديد مكان حديد محطة نقل " اللواج "

- تهيئة المستودع البلدي

وقد تطرق بعض المواطنين إلى النقاط التالية :

- النظافة داخل المنطقة البلدية : سيقع تكليف شركة للمناولة وسيتم اقتناء شاحنة ضاغطة .

- كثرة الحفر بنهج الطيب المهيري.

- الانطلاق في عملية المداواة.

- حول ملكية أرض حي النور وتعهد بعض المواطنين ببناء منازل وحدائق منزلية وطلب التدخل لمنع البناء الفوضوي.

- كثرة استغلال الطرقات بالمدينة جراء وضع مواد و فواضل البناء وخاصة حي التقدم الفلاحي.

- اقتراح مقر ديوان الحبوب بحفوز كمحطة للنقل الريفي واللواج.

وقد كانت ردود السادة أعضاء المجلس البلدي بخصوص تساؤلات المواطنين كالآتي:

- تم إصدار قرار في إيقاف الأشغال للمواطن الذي قام بالبناء دون ترخيص بلدي. وسيقع إحالة اقتراح إلى السيد والي القيروان بإحالتها إلى البلدية باعتبار الحاجة الاجتماعية للمواطنين القاطنين بهذا الحي علاوة على التطرق إلى موضوع المساكن الاجتماعية لدى زيارة السيد وزير الشؤون الاجتماعية للجهة.

- إشكاليات موسم الصيف والسعي لإيجاد الحلول الكفيلة من خلال تنظيم يوم تحسيس مع كافة الجمعيات المائية بالتنسيق مع السيد المعتمد.

- ضرورة وضع العلامات اللازمة على الطرقات.

- ضرورة تهيئة المناطق الخضراء وخاصة المنطقة الكائنة بنهج القدس.

- التسريع بإتمام إنجاز مشروع تهيئة السوق البلدي علما بان تأخر الانجاز خارج عن إطار البلدية باعتبار الاختلاف الحاصل بين المقاول والمهندسين المشرفين على المشروع.
 - إصلاح شبكة التنوير العمومي بعدد الأنهج.
 - دعوة مستغلي الرصيف إلى خلاص المعالم دعما للموارد المالية للبلدية حتى تتمكن من القيام بدورها في جميع المجالات.
 - في إطار انفتاح الجامعة على محيطها تم دعوة بعض الطلبة لإنجاز مشاريع تخرج تتعلق بالإضاءة العمومية داخل المنطقة البلدية.
 - إحداث جدارية عملاقة بالمفترق ودعوة فنان تشكيلي للتصور والإنجاز .
 - دعوة الأطفال الصغار لدعم عمل النظافة قصد إحداث حي نموذجي وهي نقاط مضيئة لشباب مدينة حفوز.
 - تركيز لاقطات شمسية.
 - تم تنظيف المقبرة وسيقع إصلاح السيارة المخصصة لنقل الأموات من طرف أحد المتبرعين القاطن بمدينة حفوز.
- وبالانتهاء من ذلك رفعت الجلسة على الساعة السادسة مساء.

VI - تقرير في متابعة سير العمل الإداري والميداني ببلدية حفوز

- تمت المصادقة على ميزانية البلدية من طرف السيد الوالي على كراس الميزانية ثم المصادقة على الميزانية بمنظومة " أدب " .
- تمت المصادقة على البرنامج السنوي التشاركي لسنة 2019.
- وكانت نتيجة ذلك المصادقة على مناب البلدية من المساعدات في إطار برنامج التنمية الحضرية والحوكمة المحلية بعنوان سنة 2019 بمقتضى مراسلة السيد المدير العام لصندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية عدد 420 بتاريخ 2019/01/29.
- تم الانطلاق في تنفيذ ميزانية سنة 2019 : إعلان الاستشارات التي تمهم :
- استشارة اقتناء الحليب لفائدة العملة
- استشارة لاقتناء أكساء العملة
- استشارة لاقتناء الأدوية للمقاومة العضوية للناموس.
- استشارة لاقتناء كل ما يهم إصلاح شبكة التنوير العمومي للأحياء الكائنة بوسط المدينة ثم منطقة خيط الوادي ثم عين زينة ثم أولاد سعود ليشمل لاحقا كامل المنطقة البلدية.

- تمت المصادقة على لزمة الأسواق : السوق الأسبوعية سوق الجملة للخضر والغلال كما تمت بنة لاستنزام المسلخ البلدي لم تكن ثمرة نظرا لضعف المبالغ المقدمة التي كانت بين 3 و4 أ.د.
- تم بتاريخ 31 جانفي 2019 عقد جلسة عمل مع السيدة بسمة الجبالي كاتبة الدولة للشؤون المحلية والبيئة بحضور السادة أعضاء مجلس النواب وبحضور السيد رئيس البلدية والكتاب العام للبلدية وخصصت الجلسة لتدارس الوضع الراهن بالبلدية وإمكانيات الوزارة للتدخل في تحسين الوضع العام بالمنطقة البلدية وخاصة فيما يتعلق بتهيئة المدخل الجنوبي للمدينة ودعم تهيئة المستودع البلدي وذلك بإعداد دراسات في الغرض.
- انطلقت البلدية في تنفيذ البرنامج السنوي للإستثمار بعنوان سنة 2019 من ذلك إعلان الاستشارة لتعيين مكتب دراسات لتهيئة الطرقات وإعلان استشارة لإقتناء شاحنة خفيفة.
- تم عقد عدة جلسات لمتابعة أشغال تهيئة السوق البلدي بإشراف السيد رئيس لجنة الأشغال وتعهد المقاول باستكمال الأشغال خلال 3 أشهر كأقصى الآجال. كما قامت البلدية بتهيئة فضاء بجانب حائط القباضة يخصص للمنتصين بالشارع الرئيسي.
- تم عقد جلسة مع السيدة رئيس لجنة الشؤون الاقتصادية ومتابعة التصرف مع مستلزم السوق في إطار تنظيم الانتصاب والتخفيف من الاختناق المروري بوسط المدينة.
- تم تنظيم حملات لصيانة الشبكة الكهربائية بكل من خيط الوادي ومنطقة عين زانة بالإضافة إلى جملة نظافة بمنطقة خيط الوادي يوم 17 فيفري 2019.
- بالنسبة لعربة اللحوم : تم تعهدها وصيانتها ووضعت على ذمة الطبيب البيطري والصحة العمومية للمصادقة على مدى جاهزيتها للشروط الصحية قصد استغلالها في نقل اللحوم.
- تم التنبيه على مستعملي الرصيف في مرحلة أولى وخاصة منهم شركة الديواني للخزف وشركة الكساي للمواد الصحية والخزفية حيث قام كلاهما بتنظيف الرصيف بصفة كلية، أما فيما يتعلق ببقية المستعملين من مقاهي ومطاعم وأصحاب المحلات التجارية فقد تم القيام بجملة تحسيسية قبل التنايه الكتابية.
- عقدت جلسة عمل بمقر الإدارة الجهوية للتجهيز والإسكان والتهيئة الترابية بالقيروان بحضور السيد رئيس البلدية والكتاب العام للبلدية والمكلف بالملفات الفنية بالبلدية وقد خصصت الجلسة لدراسة جميع الإمكانيات المادية والفنية المتاحة لإدارة التجهيز والبلدية لتحسين البنية الأساسية والمرافق العمومية ببلدية حفوز والتوسعات الجغرافية للمنطقة البلدية وقد تم التركيز على ثلاث محاور أساسية : الطرقات والمسالك الرئيسية وضعية فرع التجهيز بحفوز والإمكانيات المتاحة ومتابعة مشاريع البناءات المدنية من ذلك تهيئة منطقة الأمن الوطني بحفوز والمركز المندمج وتوسعة نادي الأطفال.

- تم عقد جلسة عمل مقر وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية مع السيد رئيس لجنة المصادرة لأملاك التجمع المنحل وذلك قصد النظر في استرجاع عقار كائن بشارع الحبيب بورقيبة بجفوز المحاذي للبنك الفلاحي، هذا وبعد استيفاء كافة الإجراءات القانونية والإدارية من تشخيص للقار وتعيين الخبراء وإعداد مشروع العقد فقد تم بشكل ودي اطلاع كل من السيدين رئيس البلدية والكتب العام للبلدية على مجريات هذا الملف والذي استقر الرأي فيه على التفويت في العقار لفائدة البلدية بمبلغ جملي يقدر بـ 331 أ.د حيث تم تقدير المتر المربع بـ: 800 د وبمبلغ 100 للقاعدة الإسمنتية على مساحة جملية تقدر بـ 229 متر مربع.

- تم تعيين السيد محمد رضا السبوعي عامل مكلف بالمستودع البلدي بحيث أوكلت له جميع المهام المتعلقة بالنظر في المستودع من حيث الآليات والصيانة ومستودع الحجز بالإضافة إلى التصرف في المغازة.

تم عقد إتفاق وإمضاء اتفاقية مع طب الشغل بالقيروان وقد باشر طبيب الصحة العمومية في إجراء العيادات الطبية للأعوان والعملة بداية من 26 فيفري 2019 بمقر البلدية وبعد إطلاع السادة أعضاء المجلس البلدي على التقرير المذكور أعلاه والذي يلخص الوضع العام بالمنطقة البلدية ثم المرور مباشرة إلى التداول في المواضيع المعروضة للمصادقة طبقا لجدول أعمال الدورة التي كانت على النحو التالي :

1- الموضوع : ختم الحساب المالي لسنة 2018 .

اطلعت لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف في جلستها يوم الجمعة 17/05/2019 على كشف قدمها السيد قابض المالية محتسب بلدية حفوز يتضمن الحسابات النهائية لمقايض ومصاريف ميزانية بلدية حفوز بعنوان سنة 2018 . هذا وقد أشارت اللجنة وأنه تطبيقا لمقتضيات القانون الأساسي للجماعات المحلية عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 وخاصة الفصول 194/195/196 منه وتطبيقا للقانون الأساسي عدد 35 لسنة 1975 المؤرخ في 14 ماي 1975 المتعلق بالقانون الأساسي لميزانية الجماعات المحلية كما تم تنقيحه وإتمامه بالنصوص اللاحقة و خاصة القانون الأساسي عدد 65 لسنة 2007 المؤرخ في 18 ديسمبر 2007 وخاصة الفصلين 33 34 والذين ينصان على أن المجلس البلدي ينظر في دورته المنعقدة في شهر ماي في الحساب المالي الذي يقع إعداداه طبقا لمقتضيات الفصل 282 من مجلة المحاسبة العمومية وتقع المصادقة عليه من قبل سلطة الإشراف التي لها صفة الموافقة على الميزانية المتعلقة به

ويثبت القرار المتعلق بغلق ميزانية البلدية لسنة 2018 المبلغ النهائي للموارد المستخلصة وللنفقات المأذون بدفعها خلال السنة ويلغي الاعتمادات الباقية دون استعمال ويرخص في نقل

نتيجة السنة إلى الحسابين المفتوحين بالعمليات الخارجة عن الميزانية تحت عنوان المال الاحتياطي بالنسبة للعنوان الأول والجزئين الثالث والرابع من العنوان الثاني والمال الانتقالي بالنسبة للجزء الخامس من العنوان الثاني.

ونعرض عليكم أبواب الحساب المالي لتصرف 2018 حيث كانت النتائج التي أسفرت عليها الحسابات إلى موفى ديسمبر 2018 على النحو التالي :

- المبلغ الجملي لمقايض الميزانية لتصرف 2018 : مليوني وستمئة وخمسة وعشرون ألفا ومائة وسبعون دينارا و040 مليا (2.625.170.040).

(2)- المبلغ الجملي النهائي لمصاريف الميزانية المأذون بدفعها لتصرف 2018: مليون وسبعمئة وثلاثون ألفا وخمسمائة وستة وتسعون دينارا و828 مليا (1.730.596.828).

(3)- مبلغ نتيجة سنة 2018: التي يخصص في نقلها إلى حسابات خارج الميزانية (الفائض الجملي للميزانية ثمانمئة وأربعة وتسعون ألفا وخمسمائة وثلاثة وسبعون دينارا و212 مليا (894.573.212)

(4)- مبلغ الاعتمادات بالعنوان الأول الباقية دون استعمال إلى حد اختتام التصرف والتي يصرح بإلغائها: مائتان وستة وعشرون ألفا وخمسمائة وستة وسبعون دينارا و895 مليا (226.576.895).

(5)- مبلغ اعتمادات الدفع بالجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني الباقية دون استعمال إلى حد اختتام التصرف والتي يصرح بإلغائها : خمسمائة وسبعة وثمانون ألفا وستمئة وإحدى وثمانون دينارا و138 مليا (587.681.138).

(6)- مبلغ اعتمادات الدفع بالجزء 5 من العنوان الثاني الباقية دون استعمال إلى حد اختتام التصرف والتي سيقع تحويلها إلى التصرف الموالي (فائض الجزء 5) : دينار واحد و211 مليا (1211).

(7)- مبلغ اعتمادات الدفع بالجزء 5 من العنوان الثاني الباقية دون استعمال إلى حد اختتام التصرف والتي يصرح بإلغائها لعدم انجاز ما يقابلها من موارد : لاشي

قرار المجلس

بعد التداول والنقاش, صادق أعضاء المجلس البلدي بالإجماع على ختم الحساب المالي

لسنة 2018 .

وفوضوا للسيد رئيس البلدية لإتخاذ قرار في الغرض وإتمام بقية الإجراءات الإدارية والمالية

المعمول بها.

2 - الموضوع : النظر في مطلب منحة استثنائية لفائدة جمعية الأمل الرياضي بجفوز :

إطلع السادة أعضاء المجلس البلدي على مطلب جمعية الأمل الرياضي بجفوز المؤرخ في 23 أفريل 2019 والمضمن بمكتب الضبط بالبلدية تحت عدد 1204 بتاريخ 2019/04/29 والذي ترغب بمقتضاه في الحصول على منحة مالية استثنائية قصد مجابهة الإلتزامات المالية للجمعية وإسداء الديون المتخلدة بدمتها والمتخلدة من المواسم السابقة. هذا وقد تم عرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون المالية والاقتصادية والتصرف في جلستها المنعقدة بمقر البلدية بتاريخ 17 ماي 2019 والذي أوكلت النظر فيه إلى مداولات المكتب والمجلس البلدي.

وقد تم التداول في هذا الموضوع ضمن أعمال المكتب البلدي المنعقد بتاريخ الثلاثاء 2019/05/21 والذي قرر خلاله محدودية الامكانيات المالية للبلدية وخاصة من خلال تباطئ نسق الاستخلاصات علاوة على أن البلدية قامت بصرف المنحة المخصصة للجمعية بعنوان سنة 2019 قسطا كاملا بمبلغ 30 أ.د. علما وأنه قد تم مضاعفة المبلغ بمقارنة بالسنوات الفارطة.

قرر المجلس

وبعد التداول والنقاش, قرر السادة أعضاء المجلس البلدي عدم الموافقة على إسناد المنحة المالية الإستثنائية لفائدة جمعية الأمل الرياضي بجفوز.

3 - الموضوع : النظر في مطلب المواطن الحسين الفجاري للتخفيض في سعر لزمة السوق الأسبوعية لسنة 2018 :

إطلع السادة أعضاء المجلس البلدي على مطلب المواطن الحسين بن العيدي بن عمار فجاري المؤرخ في 17 أفريل 2019 والمضمن بمكتب الضبط بالبلدية بتاريخ 2019/04/17 تحت عدد 1093, والذي يرغب فيه للمرة الثانية تعديل سعر بته السوق لسنة 2018 بمبلغ قيمته 5 آلاف دينار.

هذا وتجدر الإشارة إلى أنه قد تم عرض نفس الموضوع على أنظار المجلس البلدي في دورته العادية الأولى لسنة 2019 والتي تقرر فيها عدم الموافقة على التخفيض في سعر اللزمة بل وأكد السادة أعضاء المجلس دعوة الإدارة البلدية إلى تطبيق الإجراءات الإدارية والقانونية المعمول بها في الغرض لإستكمال خلاص بقية سعر اللزمة لسنة 2018. كما دعى المجلس البلدي السيد القابض محتسب البلدية إلى استكمال الإجراءات الجبرية المتعلقة بخلاص الديون. هذا وستتكفل البلدية بتكليف

عدل تنفيذ للتنبيه على المعني بضرورة خلاص مستحقات البلدية وفي صورة التلدد سيتم رفع قضية عدلية للغرض.

قرار المجلس

وبعد التداول والنقاش, قرر المجلس البلدي عدم الموافقة على التخفيض. والتفويض للسيد رئيس البلدية لاستكمال الإجراءات الإدارية والقانونية والقضائية أيضا إن لزم الأمر لاستخلاص مستحقات البلدية في لزمة السوق الأسبوعية لسنة 2018.

4 - الموضوع : النظر في مطالب تسوية وضعية الأكواك :

1- مطلب المواطن حمزة بن أحمد عامري :

اطلع أعضاء المجلس على مطلب السيد حمزة بن أحمد عامري الذي يرغب فيه تسوية وضعية كوك : قرر أعضاء المجلس الموافقة على تسوية الوضعية بشرط احترام التراتيب العمرانية ومراسلة الإدارة الجهوية لوزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية لتحديد سعر الكراء.

2- مطلب المواطن عبد الواحد زعيري :

اطلع أعضاء المجلس على مطلب السيد عبد الواحد زعيري : الذي يرغب فيه تسوية وضعية كوك : قرر أعضاء المجلس الموافقة على تسوية الوضعية بشرط احترام التراتيب العمرانية ومراسلة الإدارة الجهوية لوزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية لتحديد سعر الكراء.

3 - مطلب المواطن حمودة غرسلاوي :

اطلع أعضاء المجلس على مطلب السيد حمودة غرسلاوي : الذي يرغب فيه استغلال الرصيف: قرر أعضاء المجلس الموافقة على استغلال الرصيف شريطة خلاص معلوم الاستغلال الوقي للرصيف.

4 - مطلب المواطن عمار بن عبد الحميد غرسلاوي :

اطلع أعضاء المجلس على مطلب السيد عمار بن عبد الحميد غرسلاوي الذي يرغب فيه اتمام بناء مساحة تابعة لكوك : قرر أعضاء المجلس تأجيل الموضوع إلى حين دراسة الملف من الناحية القانونية.

5 - مطلب المواطن رضا بن علي مصباحي :

اطلع أعضاء المجلس على مطلب السيد رضا بن علي مصباحي الذي يرغب فيه تسوية وضعية كوك : قرر أعضاء المجلس تجديد ملكية البلدية في المساحة المقام عليها الكوك.

6 - مطلب المواطن المنصف بن محمد جوادي :

اطلع أعضاء المجلس على مطلب السيد المنصف بن محمد جوادي الذي يرغب فيه كراء محل لاستغلاله "بوكس أوريدو" قرر أعضاء المجلس الموافقة على أن يتم تحديد مكان الانتصاب من طرف لجنة الأشغال إضافة إلى صياغة عقد يحدد الأمور القانونية في الغرض.

7 - مطلب المواطن وليد البحروني :

اطلع أعضاء المجلس على مطلب السيد وليد البحروني الذي يرغب بمقتضاه تسوية وضعية كشك من خلال تقرير اختبار الإدارة الجهوية لأملاك الدولة والشؤون العقارية بالقيروان بخصوص معلوم الكراء السنوي : قرر أعضاء المجلس الموافقة على تسوية الوضعية شريطة ترك مسافة لا تقل عن متر ونصف على مستوى شارع الطيب المهيري وترك مسافة متر ونصف على مستوى نهج عمارة السلطاني وذلك لتوفير الرصيف الخاص بالمترجلين .
أما المطالب المتعلقة بإحداث أكشاك فقد قرر أعضاء المجلس عدم إسناد تراخيص.

5 - الموضوع : النظر في مشروع العقد المتعلق باقتناء قطعة أرض تمت مصادرتها من طرف لجنة تصفية الأموال و القيم لحزب التجمع المنحل .

إطلع السادة أعضاء المجلس البلدي على مراسلة السيد مقرر لجنة تصفية الأموال والقيم الراجعة لحزب التجمع المنحل عدد 2148 بتاريخ 2019/04/18 والمضمنة بمكتب الضبط تحت عدد 1218 بتاريخ 2019/05/02 والمتعلقة بطلب التسوية بالمرآنة في مقر جامعة حفوز سابقا لفائدة بلدية حفوز، هذا وقد تضمن الملف نسخة من الإذن القضائي ومشروع عقد قصد عرضه على المجلس البلدي للتداول والمصادقة عليه.

هذا وبعد الإطلاع على محتويات العقد والبند المضمنة به والبالغ عددها 09 فصول، صادق أعضاء المجلس البلدي على مشروع العقد والتفويض للسيد رئيس البلدية في إتمام الإجراءات القانونية والإدارية المتعلقة بإتمام العقد و خلاص الثمن والإجراءات المتعلقة بالتسجيل والتسوية العقارية للملف بالتنسيق مع مصالح إدارة الملكية العقارية.

علما وأنه قد تمت المصادقة على تمكين البلدية من قرض قيمته 200 أ.د وذلك بعد الإطلاع على مراسلة السيد المدير العام لصندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية عدد 2130 بتاريخ 2019/04/29 المضمنة بقرار الموافقة المبدئية على تمويل اقتناء قطعة الأرض المذكورة علما وأن البلدية قامت بتخصيص مبلغ قيمته 131 أ.د كتمويل ذاتي لإستكمال هذا المشروع.

6- الملاحق : وثيقة تهم مخرجات اجتماع المكتب البلدي :

- 1 - طلب نسختين نسختين من الحساب المالي لسنة 2018 تعرض على السادة أعضاء المجلس البلدي للإطلاع والاستفادة.
- 2 - تكوين لجنة للإطلاع على محاضر متابعة مشروع السوق البلدي مع التوصية بعرض كل تغيير يمس المشروع على لجنة الأشغال بالمجلس البلدي ثم الإحالة على أنظار لجنة الصفقات بالولاية.
- 3 - إعلام المجلس بالإجراءات المتخذة من طرف الإدارة البلدية فيما يخص الإجراءات القانونية الرادعة للقيام بالإستخلاصات وخاصة للمبالغ الضخمة منها. وقد أوصى السيد رئيس البلدية في هذا الصدد ضرورة مرافقته ببعض المستشارين لتقديم الاستشارات الفنية وخاصة بما يضمن الشفافية في التنفيذ .

- مضمون مداولة المجلس حول مبررات مراجعة مثال التهيئة العمرانية مع ضرورة تقديم تقرير للمجلس تتم المصادقة عليه ليعتمد لدى الإدارات الفنية المختصة.
- 4 - النظر في تسوية الوضعيات المتعلقة بالأكشاك :
- تحويل الصيغة من التسوية بالتسوغ إلى التسوية وفقا للإستغلال المؤقت للرصيف.
- تبرم القرارات بشكل مؤقت وسنوي
- المبالغ تكون شهرية وجزافية 50 د أو 60 د مقترح يقدم للمجلس
- كشك رضا بن علي مصباحي يعتبر كشكا عاديا وتكون تسويته كبقية الأكشاك.
- يسوى " بوكس أوريدو " وفق المساحة المستغلة مع الحرص على تحديد مكان مناسب.
- العقد يتضمن عديد البنود منها : - عدم بيع إلا الاختصاص (أوريدو)
- عدم استعمال مضخات الصوت أو ما يشبه ذلك
- وليد البحروني : يقدم مقترح للمجلس ينص على :
- المصادقة على التسوية منذ استغلاله لمدة سنتين فارتين أي منذ جويلية 2017.
- تعرض وضعية العيدودي على المجلس مع تقديم نسخة من العقد المنجز مع البلدية.
- 5 - المصادقة على تقديم العقد المشروع المتعلق بإقتناء قطعة الأرض المصادرة.

المواضيع المعروضة للإطلاع :

7- الموضوع : متابعة المشاريع

ع/ر	اسم المشروع / أو الخدمة	مرجع الصفقة	تاريخ إشهار الصفقة بالصحافة	التاريخ الأقصى لقبول العروض	تاريخ فتح العروض	التقييم الفني و المالي	تاريخ المصادقة على إسناد الصفقة من قبل لجنة الصفقات المختصة	تاريخ إمضاء الصفقة	تاريخ الإذن بالإشغال / أو تقديم الخدمة	دفع الأقساط أو الفاتورات				تاريخ التسليم النهائي
										عدد الفاتورة	تاريخ الإيداع بمكتب الضبط	تأشيرة الأمر بالصرف على النفقة	تاريخ تأدية النفقة من قبل المحاسب المختص	
1	مشروع تهيئة السوق البلدي									تتقدم أشغال إنجاز المشروع بنسق حثيث وخاصة بعد جلسة عمل فنية يوم الجمعة 2019/05/17				
02	مشروع اقتناء معدات									تمت الصفقة وتم استلام المعدات				
03	مشروع التنوير العمومي									تمت عملية القبول الوقي للمشروع وتم تزويد جميع الأحياء بالتنوير العمومي مما كان له الأثر الإيجابي على متساكني المنطقة البلدية				
04	مشروع اقتناء سيارة إدارية									تم إقتناء وتسلم الشاحنة المذكورة خلال شهر أبريل 2019				
05	مشروع تهيئة الطرقات									تم تعيين مكتب الدراسات والملف في مرحلة طلب العروض				
06	مشروع تهيئة المستودع البلدي									تم تعيين مكتب الدراسات والملف في مرحلة طلب العروض				
07	مشروع تركيز نظم مراقبة للبناءات البلدية									نحن بصدد إعداد استشارة في الغرض				

8- الموضوع : تطهير المديونية

1- المؤسسات العمومية :

تبعاً لمنشور السيد وزير الشؤون المحلية والبيئة عدد 04 بتاريخ 05 ديسمبر 2017 وتبعاً لبرقية السيد والي القيروان عدد 56 بتاريخ 07 فيفري 2018, تم عقد جلسة عمل حول متابعة المديونية بالبلديات بمقر الولاية بتاريخ 2018/02/10 وبعد الاطلاع على جملة الملفات تبين وأن بلدية حفوز ملزمة بخلاص التعهدات التالية :

- صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية : 31.135.781 تم الخلاص
- صندوق التقاعد والحيفة الاجتماعية : 12.234.746 تم الخلاص خلال شهر ديسمبر 2018
- الشركة الوطنية لإستغلال وتوزيع المياه : 9.474.971 تم الخلاص خلال شهر ديسمبر 2018
- اتصالات تونس : 2.463.480 تم الخلاص خلال شهر ديسمبر 2018
- الشركة التونسية للكهرباء والغاز : 74.060.382 تم الخلاص خلال شهر ديسمبر 2018
- وكالة التصرف في النفايات : 21.741.516 تم الخلاص خلال شهر ديسمبر 2018
- المركز الوطني للإعلامية : 1.512.000 تم الخلاص خلال شهر ديسمبر 2018

2- المؤسسات الخاصة :

- مؤسسات عبد الله السعدي : 5.986.193 تم الخلاص خلال شهر ديسمبر 2018
- علماً وأنه تم إمضاء جميع محاضر الإعتراض بالدين بالإضافة إلى ضبط رزنامة في الخلاص إنطلاقاً من شهر أكتوبر 2018.
- وقد تم التأشير على مختلف هذه المحاضر من طرف السيد الكاتب العام للولاية بصفتة رئيساً للجنة القيادة حيث تم خلاص كل المؤسسات العمومية المضمنة برزنامة الخلاص وذلك إلى موفى شهر ديسمبر 2018.

9- الموضوع : متابعة الاستخلاصات :

بين السيد الكاتب العام للبلدية أن الاستخلاصات البلدية بلغت إلى غاية 2019/05/21 ما يلي :

بيان المعلوم	التقديرات الأولية	جملة الإنجاز
المعلوم على العقارات المبنية	60.000.000	19.525.080
المعلوم على الأراضي غير المبنية	6.000.000	227.750
المعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية أو التجارية أو المهنية	230.000.000	
المقاييس الاعتيادية للمعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية		247.950.178
معلوم الاجازة الموظف على محلات بيع المشروبات		1.876.104
مداخل الأسواق اليومية والأسبوعية والظرفية	200.000.000	56.525.000
مداخل اسواق الجملة	12.000.000	3.250.000

6.240.300	15.000.000	معلوم الذبح
647.000	5.000.000	معلوم الاشغال الوقتي للطريق العام
50.000	5.000.000	معلوم إشغال الطريق العام بمناسبة حضائر البناء
-	1.000.000	معلوم الإشهار
780.756	502.117	مداخيل مختلفة
9.904.500	25.000.000	معلوم التعريف بالإمضاء
1.710.750	5.000.000	معلوم الاشهاد بمطابقة النسخ للأصل
13.490.000	25.000.000	معلوم تسليم بطاقات الحالة المدنية
2.500.000	3.000.000	معلوم تسليم الشهادت والحجج الأخرى
-	1.000.000	معلوم رخص إشغال الطريق العام لتعاطي بعض المهن
1.860.000	7.000.000	معلوم رخص الحفلات المنظمة بمناسبة الأفراس العائلية
2.145.600	8.000.000	معلوم رخص البناء
-	1.000.000	معالم رخص أخرى مسندة بمقتضى التراتيب الجاري بها العمل
3.330.000		معلوم الاعتناء بفروع قنوات تصريف المواد السائلة
6.674.000	8.000.000	معالم الإيواء بمستودع الحجز
-	25.000.000	المقايض الإعتيادية للمعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي
-	25.000.000	المبالغ المتأتمية من المعلوم الاضافي على سعر التيار الكهربائي
120.000		معالم أخرى مقابل إسداء خدمات
24.292.001	120.000.000	مداخيل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري
6.299.713	50.000.000	مداخيل عقارات معدة لنشاط مهني
304.634.000	610.000.000	المناب من الدعم السنوي بعنوان التسيير
	52.000.000	موارد منقولة من فوائض العنوان الأول
-	30.000.000	منح ومساهمات مخصصة للتسيير
-	1.000.000	مداخيل المخالفات لتراتيب حفظ الصحة والشرطة الصحية
-	1.000.000	مداخيل المخالفات للترايب العمرانية
714.032.732	1.479.502.117	الجملة =

وبالإنتهاء من ذلك, رفعت الجلسة في حدود الساعة الواحدة والنصف بعد الزوال.

حفوز في : 2019/05/27

رئيس البلدية
الشاذلي البحروني

