



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
ولاية القيروان
بلدية حفوز



مخطط الإستثمار السنوي 2019

PAI 2019

التشخيص الفني

نوفمبر 2018



بلدية حفوز

التشخيص الفني





تقديم عام للبلدية

عدد السكان قبل التوسع: 8429 ساكن
عدد السكان بعد التوسع: 27110 ساكن

المساحة:
قبل التوسعة: 258 هك
بعد التوسعة: 358 كم 2

عدد أعضاء المجلس البلدي: 24

عدد الأعوان:
سلك الموظفين: 14
سلك العملة: 33

نسبة التأجير:
من موارد العنوان الأول: 58%
من نفقات العنوان الأول: 64%

بطاقة تشخيص معدات النظافة والطرق

ملاحظات	التخصيص		كلفة الصيانة السنوية (د)	مدة الاستغلال المتوقعة	الحالة			تاريخ الاقتناء	نوعية المعدات
	المنطقة المغطاة	المصلحة			معتبة	متوسطة	جيدة		
	كافة المناطق	النظافة و الأشغال	460	10 سنوات		x		2014	جرار فلاحي فارماتراك
	كافة المناطق	النظافة و الأشغال	270	10 سنوات		x		2015	جرار فلاحي فارماتراك
	كافة المناطق	النظافة و الأشغال	-	10 سنوات		x		2015	جرار فلاحي فارماتراك
	كافة المناطق	النظافة و الأشغال	260	10 سنوات		x		2006	جرار فلاحي لندي
	كافة المناطق	النظافة و الأشغال	-	05 سنوات		x		-	جرار فلاحي لنديني
إحالة من المجلس الجهوي	منطقة بحيط الوادي	النظافة و الأشغال	-	10 سنوات		x		2014	جرار شانقفا
	كافة المناطق	النظافة و الأشغال	700	10 سنوات		x		2015	آلة حفر و جرف
	كافة المناطق	النظافة و الأشغال	10000	10 سنوات		x			بوبيكات
	كافة المناطق	النظافة و الأشغال	5000	05 سنوات		x		2017	شاحنة قابلة
	كافة المناطق	النظافة و الأشغال	1200	10 سنوات			x	-	شاحنة قابلة
	كافة المناطق	الشرطة البلدية	600	05 سنوات		x		1996	شاحنة خفيفة ايسوزو
	كافة المناطق	الإدارة	400	-	x			2002	سيارة بارتنار
	-	وظيفية	1500	10 سنوات			x	2014	سيارة بيجو بيير
هبة	-	نقل الاموات	-	-	x			1996	سيارة فيات ديكاتو
	-	-	-	-	x			1998	آلة حفر و جرف
	-	-	-	-	x				جرار باسكالي
	-	النظافة و الأشغال	200	10 سنوات		x			05 مجرورات و صهريج
	كافة المناطق	التنوير العمومي	-	20 سنة			x		شاحنة مجهزة بسلم

بطاقة تشخيص للمستودع البلدي

الموقع	مطابقته لمثال التهيئة العمرانية	تاريخ الإحداث	سنة آخر عملية تهيئة	مساحة الأرض (م م)	المساحة المغطات (م م)	المساحة المهيأة (م م)	النفاذ إلى المستودع	إمكانية التهيئة	معدل الكلفة السوية للصيانة	تطبيقات إعلامية
حي التقدم	نعم	-	-	3480	730	900	سهل	نعم	-	لا

طاقة الاستيعاب	الربط بمختلف الشبكات مساحة الأرض (م م)				التسييج	التقسيم لفضاءات مهيأة	التأمين والحماية	ورشة صيانة مجهزة	محطة غسل وتشحيم	مضخة التزود بالوقود
	تيار كهربائي	ماء صالح للشرب	تطهير عمومي	اتصالات						
150	نعم	نعم	لا	لا	نعم	يتطلب التقسيم	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر	لا

بطاقة تشخيص للبناءات البلدية

حالة البلدية					تكلفة الصيانة السوية	إمكانية التوسعة	المساحة المغطاة (م م)	مساحة الأرض (م م)	تاريخ الإحداث	مطابقة البنية لمثال التهيئة العمرانية	الموقع	الإدارة
تتطلب التجديد	تتطلب التهيئة	تتطلب التوسعة	تتطلب الصيانة	حسنة								
X	X		X		-	نعم	550	1890		نعم	ساحة الاستقلال	مقر البلدية

بطاقة تشخيص التطبيقات الإعلامية

مؤهلات المستعملين				كلفة الصيانة السنوية	ملاحظات	تلبية الحاجيات			تاريخ التركيز	مجال التطبيق	التطبيق
في حاجة إلى تكوين	غير مؤهل	متوسطة	جيدة			تتطلب الدعم	لا	نعم			
x				3.5 أد		x			2000	الحالة المدنية	مدنية
x				1.0 أد		x			2008	التصرف في الميزانية	أدب
x				1.0 أد		x			2016	التصرف في الأعوان	إنصاف
x				4.0 أد		x			2016	التصرف في الموارد البلدية - العقارات	GRB - TAXE

بطاقة تشخيص المعدات الإعلامية

كلفة الصيانة السنوية	النقص	الحالة المادية			الخصائص الفنية	تاريخ الاقتناء	العدد	نوعية المعدات
		معطبة	متوسطة	جيدة				
أد 05	01		x		DELL		01	موزع شبكة
	04		x		ACER- DELL-HP- DISCOVERY	2004-2016	12	حواسيب
	04		x		HP - Kyocera	2004 - 2016	07	آلات طباعة ليزيرية
	-		x		XEROX		1	ماسحات ضوئية

بطاقة تشخيص للمساحات الخضراء

مستوى التشجير	مستوى التهيئة			مؤشر المساحة الخضراء / السكان		عدد السكان	المساحة (م م)	الصف		المساحة الخضراء	المناطق البلدية
	ترصيف	تأثير	إنارة	كامل البلدية	داخل المنطقة			فضاءات صغيرة	فضاءات كبرى		
60 %	X			0.26 م م	0.7 م م	3500	2400	X		02	المنطقة 01
55 %				0.64 م م	0.87 م م	5000	5800	X		07	المنطقة 02
05 %				0.42 م م	0.26 م م	1000	3800			02	المنطقة 03
										-	المنطقة 04
										-	المنطقة 05

المشاريع المتواصلة

مخطط الاستثمار البلدي التشاركي لسنة 2017

مشروع تهيئة السوق البلدي

630.399.542 أ.د	الكلفة
*مساعدة غير موظفة: 240 أ.د. *قرض من صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية: 100 أ.د. *مساهمة من ولاية القيروان: 291 أ.د.	مصادر التمويل
270 يوما	مدة الانجاز
16 نوفمبر 2017	تاريخ انطلاق الأشغال
مقاوله البناء و الأشغال العمومية " عبد العزيز البحراني "	صاحب الصفقة
70 %	نسبة تقدم الأشغال

مخطط الاستثمار البلدي التشاركي لسنة 2018

مشروع اقتناء معدات (اقتناء شاحنة مجهزة بسلم للتنوير العمومي)

121.854.450 أ.د

الكلفة

*مساعدة غير موظفة: 240 أ.د.

مصادر التمويل

60 يوما

مدة الانجاز

28 جوان 2018

تاريخ الإمضاء على

الإذن الإداري

شركة "نمر"

صاحب الصفقة

27 أوت 2018

آخر أجل لتسليم المعدات

تم تجاوز الأجل التعاقدية لتسليم المعدات و قد قامت البلدية بمراسلة المزود لإعلامه بالخطايا المترتبة عن التأخير ،

كما تم عقد لقاء مع ممثل الشركة صاحبة الصفقة و الذي تعهد بان يسلم الشاحنة بداية شهر نوفمبر 2018

مشروع توسعة شبكة التنوير العمومي

بكل من حي الكردية – حي عبده – حي التقدم وحي النور

152.445.300 أ.د	الكلفة
*مساعدة غير موظفة: 116 أ.د. تمويل ذاتي : 50 أ.د	مصادر التمويل
150 يوما	مدة الانجاز
تم تسليم عقد الصفقة والإذن الإداري للمقولة الفائزة بالصفقة و تنطلق الأشغال يوم 20 نوفمبر 2018	تاريخ الإمضاء على الإذن الإداري
شركة الوطن القبلي للكهرباء	صاحب الصفقة

معطيات عامة

مساحة المنطقة البلورية: 258 هك
مساحة المنطقة العمرانية: 105 هك
عدد المساكن: 2239 مسكن
عدد السكان: 8429 ساكن



مثال النهيئة العمرانية

الوثيقة العمرانية المعتمدة حاليا:

مثال النهيئة العمرانية المصادق عليه سنة 2008



أهم المنشآت الاقتصادية والاجتماعية والإدارية بالمدينة

العدد	المنشأة
02	مدرسة ابتدائية
01	مدرسة ابتدائية خاصة
02	مدرسة إعدادية
01	مدرسة إعدادية تقنية
02	معهد ثانوي
01	مركز رعاية صحية أساسية
01	مستشفى محلي
01	مركز لتصفية الدم
01	مركز بريد
01	فرع بنكي
01	معمل مياه معدنية

العدد	المنشأة
01	منطقة حرس وطني
01	مركز امن وطني
01	مركز حرس وطني
01	مكتبة عمومية
02	روضة أطفال بلدية
01	مركز مندمج للشباب والطفولة
01	مركز تكوين وتدريب مهني
01	فرع الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي
01	فرع الصندوق الوطني للتأمين على المرض
01	فرع الشركة التونسية للكهرباء والغاز
01	فرع أشغال للشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه
01	فرع تجهيز
01	وحدة محلية للنهوض الاجتماعي

العدد	المنشأة
01	قصر بلدية
01	معتمدية
01	مستودع بلدي
01	قباضة مالية
07	حدائق عمومية
01	ملعب بلدي
01	مركز تحويل نفايات منزلية
01	سوق يومية
01	سوق أسبوعية
01	سوق دواب
01	مسلك بلدي
01	محكمة ناحية
01	مركز شرطة بلدية
01	منطقة امن وطني

التقسيم الترابي للمنطقة البلدية

تم تقسيم التراب البلدي إلى ست (10) مناطق مبينة
بالأمثلة التالية:

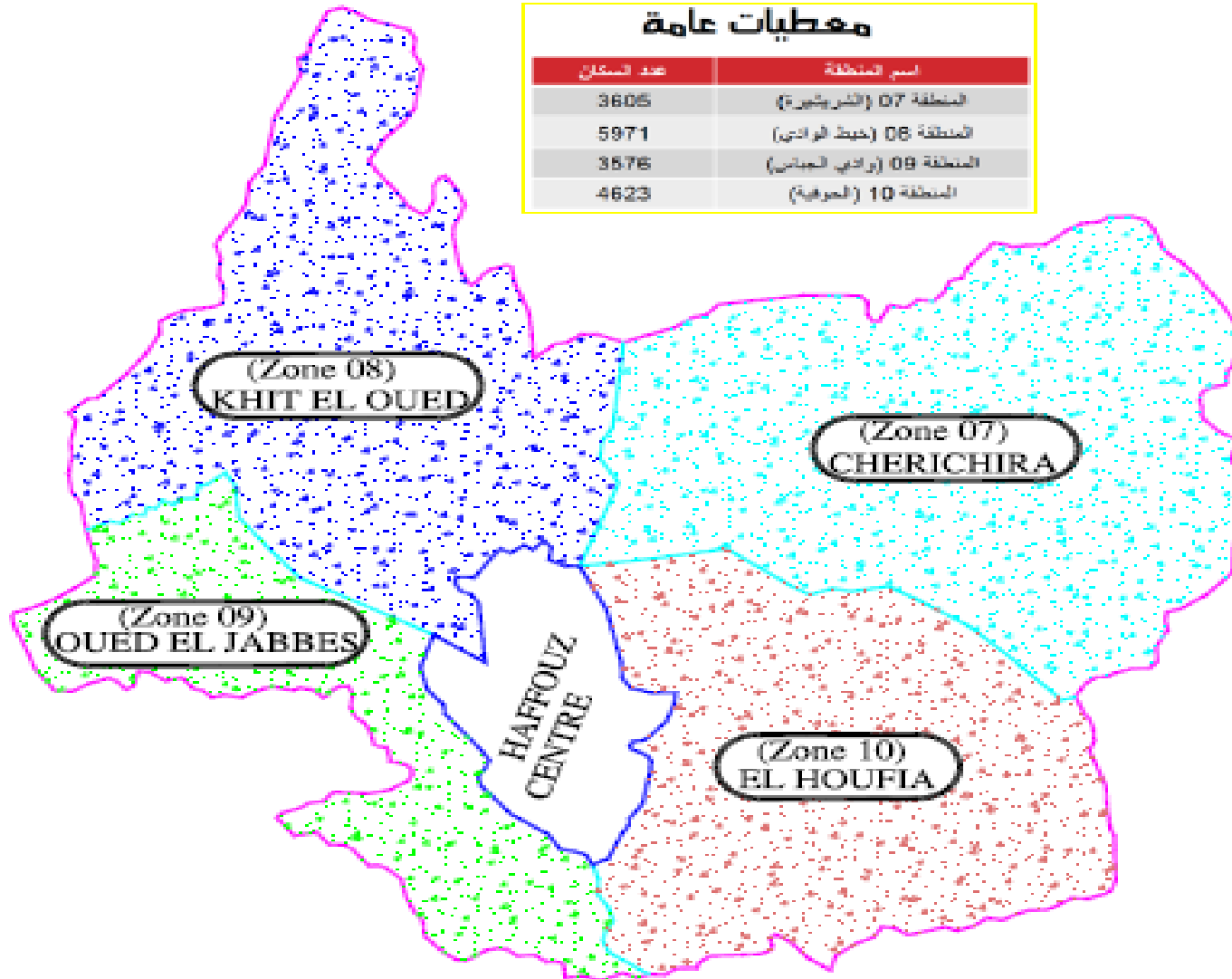


تقسيم المجال الترابي للمنطقة البلدية إلى مناطق

- 1 المنطقة عدد 01: حي الريانين وجزء من وسط المدينة
- 2 المنطقة عدد 02: المساكن الشعبية وحي المروج وحي النور
- 3 المنطقة عدد 03: حي التقدم 1 و2
- 4 المنطقة عدد 04: حي الرياض وحي الكردية 1
- 5 المنطقة عدد 05: حي عبده وجزء من حي الرياض وحي الكردية 2
- 6 المنطقة عدد 06: الأراضي البيضاء المروونة بالشرطة
- 7 المنطقة عدد 07: محلة الشريشيرة
- 8 المنطقة عدد 08: محلة نيط الوادي
- 9 المنطقة عدد 09: محلة وادي الجباس
- 10 المنطقة عدد 10: محلة الحوفية

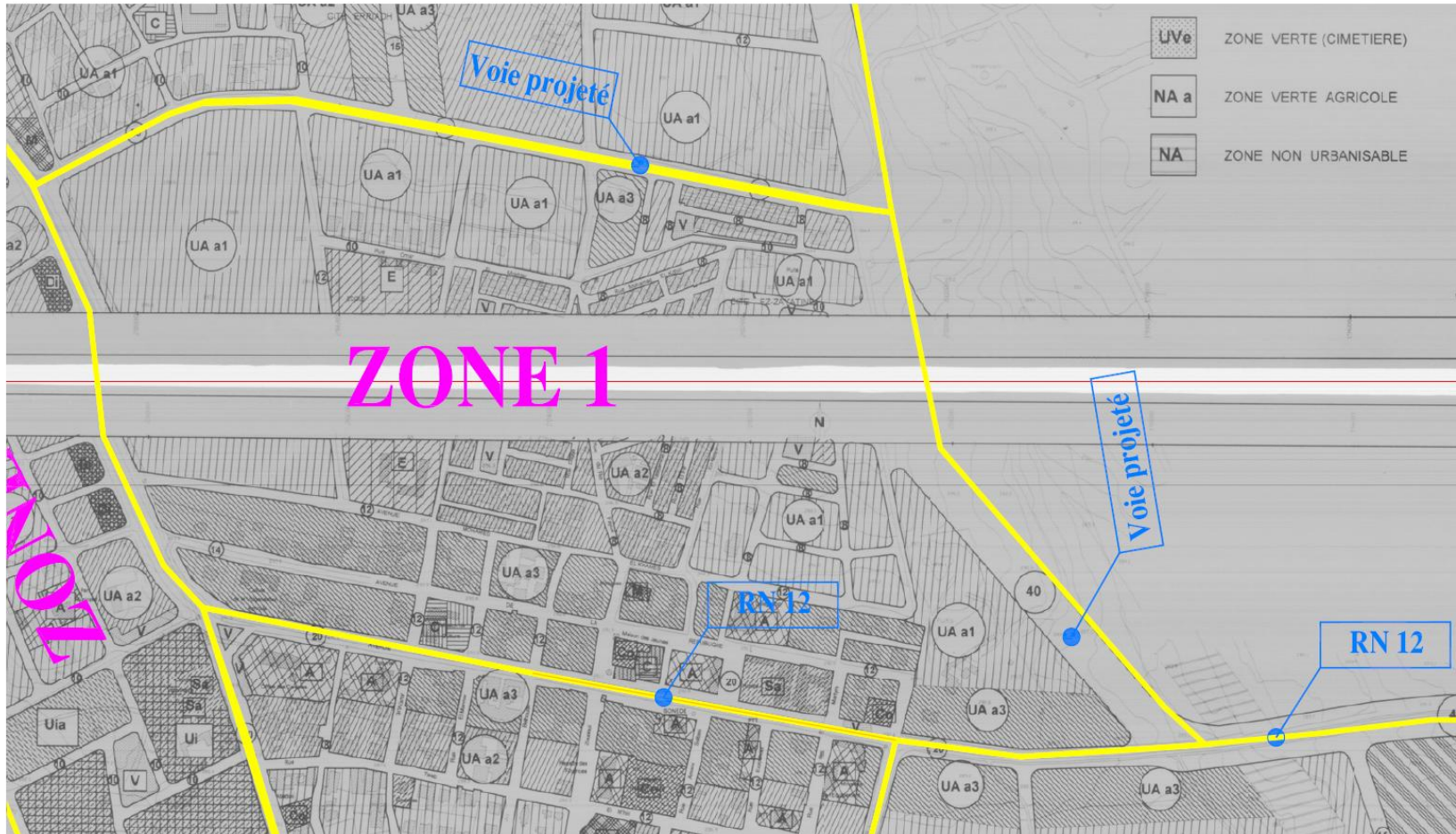
معطيات عامة

عدد السكان	اسم المنطقة
3605	المنطقة 07 (الشرييرة)
5971	المنطقة 08 (خيط الوادي)
3576	المنطقة 09 (وادي الجبان)
4623	المنطقة 10 (الحرفية)



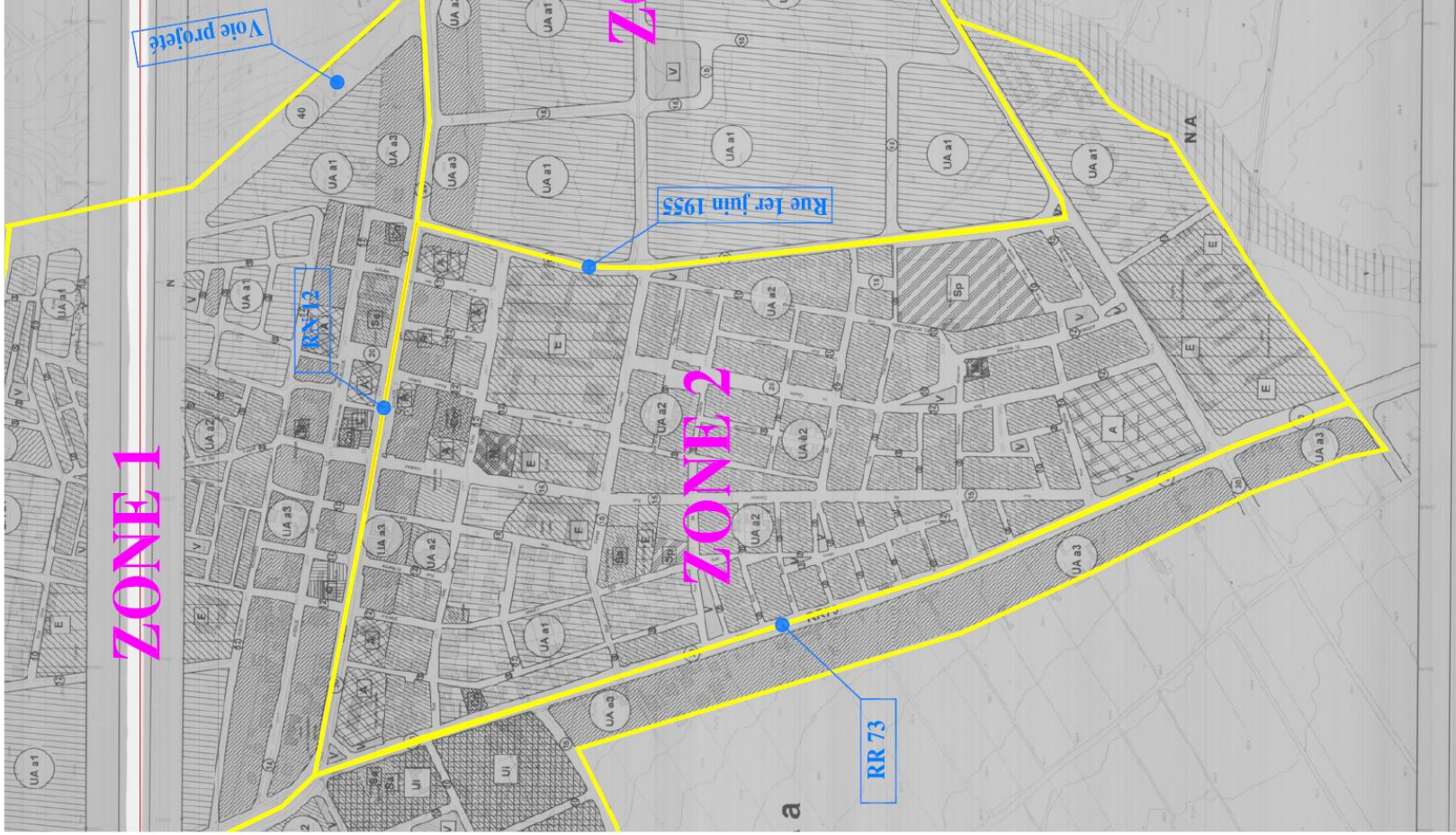
المنطقة 01

المساحة: 33.8 هكتار



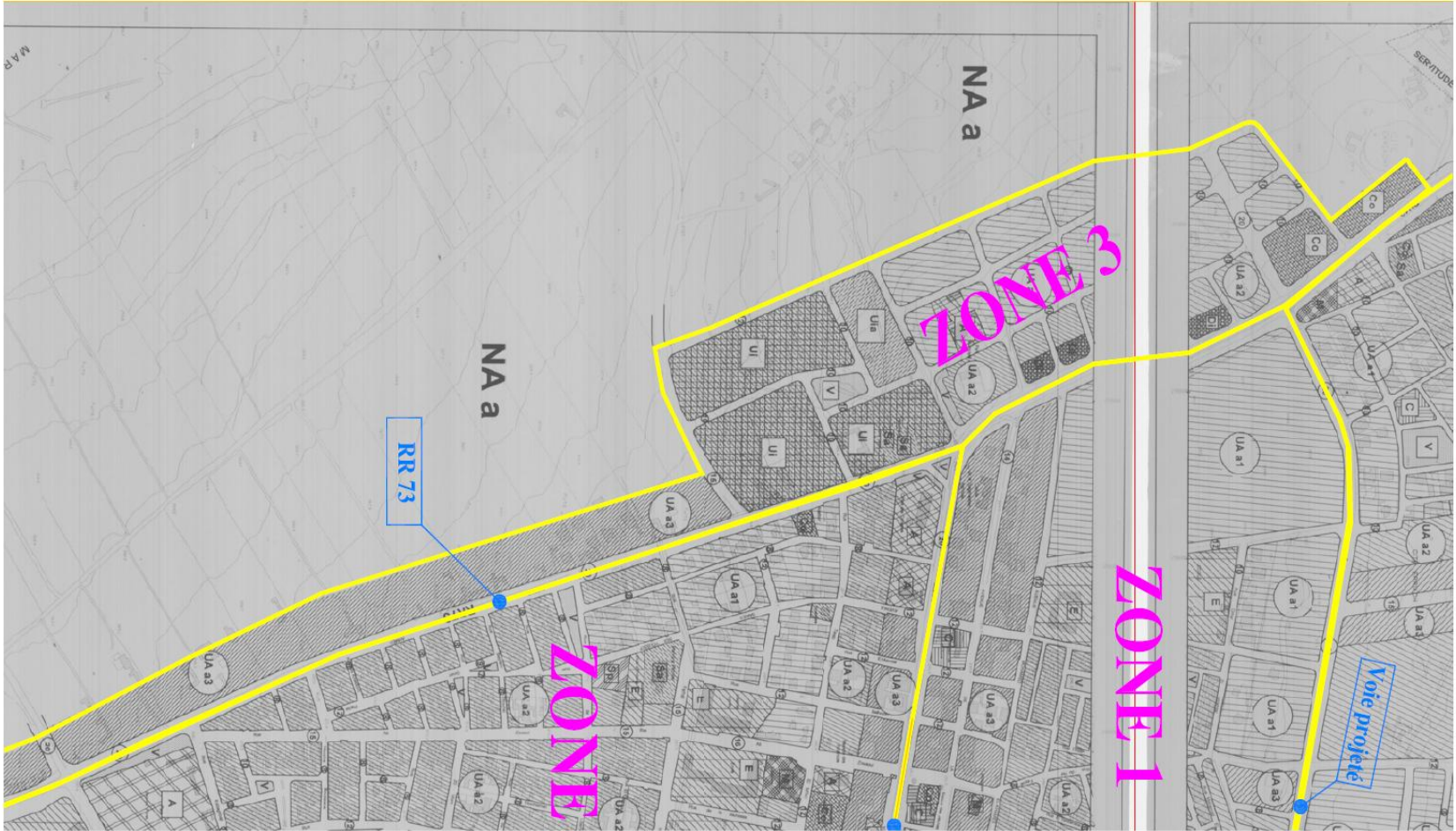
المنطقة 02

المساحة: 38.2 هكتار



المنطقة 03

المساحة: 24.1 هك



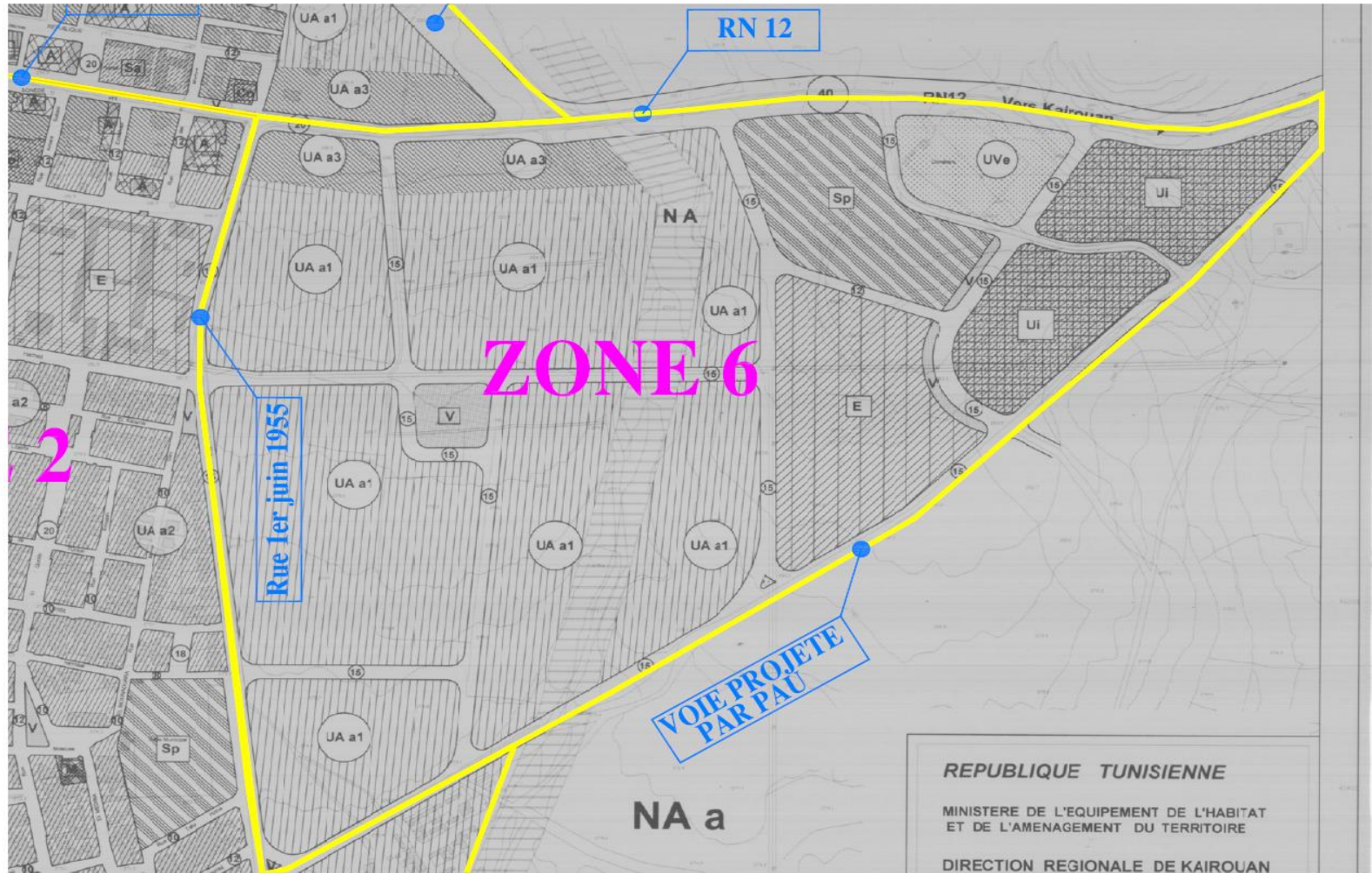
المنطقة 05

المساحة: 60.6 هكتار



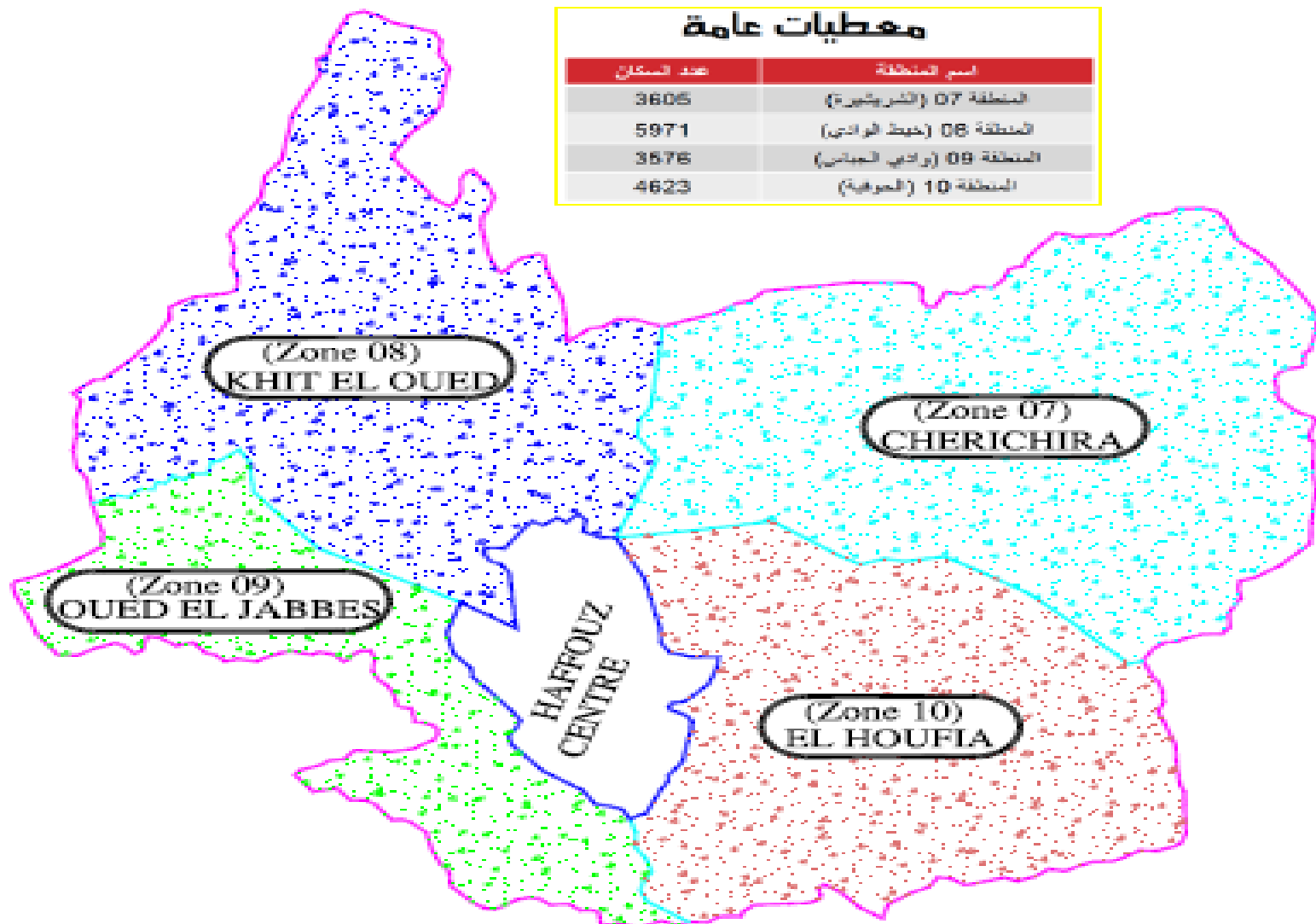
المنطقة 06

المساحة: 50.5 هكتار



معطيات عامة

عدد السكان	اسم المنطقة
3606	المنطقة 07 (الشريشيرة)
5971	المنطقة 08 (حيض الوادي)
3576	المنطقة 09 (وادي الجباني)
4623	المنطقة 10 (الhoufla)



بطاقة تشخيص جملية لشبكة الطرقات

التفرقات	الأرصفة								التعبيد										المنطقة						
	الدويعية				الحالة				العرض	الطول	مجار ي	المجا ي	شحي	الدويعية							المساحة حسب الحالة			العرض	الطول
	autre	béton	pavés	B.C carr.	موصف غير	ردنية	متوسطة	حجبة						béton	enrob	trickou che	Bicou che	غير معبد			ردنية	متوسطة	حجبة		
	0	0	12135	0	1810	1790	12741	0	1.34	10863	10113	10113	0	47370	0	920	28878	29212	47918	0	11	7066	المعطيات	المنطقة 01	
	00%	00%	88%	00%	12%	12%	88%	00%					00%	61%	00%	01%	37%	38%	62%	00%			النسبة		
	400	1080	23170	0	3960	1500	25160	0	1.40	19070	19070	19070	0	112758	0	3000	1500	1500	152548	0	14	11192	المعطيات	المنطقة 02	
	02%	04%	87%	00%	15%	06%	94%	00%					00%	73%	00%	02%	01%	01%	99%	00%			النسبة		
	0	0	0	0	260	260	0	0	0.5	520	520	520	0	0	0	3900	34790	26870	3900	0	8.85	3475	المعطيات	المنطقة 03	
	100%	00%	100%	00%	100%	100%	00%	00%					00%	00%	00%	1.2%	98.8%	87%	13%	00%			النسبة		
	0	0	4900	0	0	0	5130	0	1.08	4740	4740	4740	0	10000	0	0	13729	0	23780	0	3.15	7533	المعطيات	المنطقة 04	
	00%	00%	96%	00%	00%	00%	100%	00%					00%	20.8%	00%	00%	78.2%	00%	100%	00%			النسبة		
	0	0	0	0	1800	0	0	0	0	1960	1960	1960	0	0	0	2000	153220	1520	16400	0	2.17	8260	المعطيات	المنطقة 05	
	00%	00%	00%	00%	00%	00%	00%	00%					00%	00%	00%	08%	92%	08%	92%	00%			النسبة		
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19050	19050	0	0	15	1270	المعطيات	المنطقة 06	
	0	0	0	0	0	0	0	0					0	0	0	0	100%	100%	00%	00%			النسبة		
	400	1080	40905	0	7830	3550	43032	0	1.25	37153	36403	36403	0	183314	0	25740	320120	78152	244546	0	8.32	38796	المعطيات	المجموع العام	
	0	0.87%	2.32%	87.9%	16.8%	7.6%	92.4%	0					0	56.8%	0	0.08	99.2%	24.2%	75.8%	00%			النسبة		

بطاقة تشخيص جملية للشبكات العمومية

تصريف مياه الأمطار				التطهير								التنوير العمومي						طول الطريق	المنطقة		
الحالة			طول الشبكة	الحالة			الوسط المتقبل	محطة معالجة	نسبة الربط	طول الشبكة الحالية	اعتماد التقنيات	الحالة			نسبة التنوير	عدد النقاط الضوئية	طول الطريق المجهز				
جيدة	متوسطة	رديئة		نوعيتها	جيدة	متوسطة						رديئة	جيدة	متوسطة						رديئة	
0	750	0		750	0	1506	0	محطة تطهير		100	1506	sodium	300	900	266	100	36	1506	1506	المنطقة 1	
0	3830	0		3830	0	6573	0	محطة تطهير		.....	6573	sodium	1708	3160	1330	91	122	6058	6612	المنطقة 2
0	0	0		0	0	200	0	محطة تطهير		17.7	200	-	0	0	0	0	0	0	0	1130	المنطقة 3
0	150	0		150	200	5170	0	محطة تطهير		....	5000	sodium	500	5000	0	60	170	6030	10021	المنطقة 4
0	0	0		0	0	1300	0	محطة تطهير		1300	-	0	0	0	0	0	0	0	8790	المنطقة 5
0	0	0		0	0	0	0	محطة تطهير		0	-	0	0	0	0	0	0	0	1270	المنطقة 6
0	4730	0	0	4730	200	14749	0	0	0	0.49	14579	0	2508	9060	1596	46.35	328	13594	29329	المجموع العام	
0	100 %	0			1.37 %	100 %	0 %						18.5 %	66.6 %	11.75 %						