

بلدية حفوز بلدية حفوز

محط الأستمر البلدي التشاركي لبلدية حفوز لسنة 2022

التشخيص الفني



إعداد: الإدارة الفنية بلدية حفوز

البرنامج الاستثماري للبلدية حفوز

تقديم عام

في إطار تطبيق مقتضيات الباب السابع من دستور الجمهورية التونسية الصادر في 27 جانفي 2014 وخاصة الفصل 139 الذي ينص على "تعتمد الجماعات المحلية آليات الديمقراطية التشاركية ومبادئ الحوكمة المفتوحة لضمان إسهام أوسع للمواطنين والمجتمع المدني في إعداد برامج التنمية والتهيئة الترابية ومتابعة تنفيذها طبقا لما يضببطه القانون من أجل ضبط المقترحات المتعلقة بالبرنامج السنوي للاستثمار البلدي التشاركي لسنة 2022.

ونأمل إلى التوصل إلى المصادقة على مشاريع سنة 2022 التي تستجيب لتطلعات متساكني مدينة حفوز وتساهم في مزيد تحسين ظروف عيش المتساكنين وتطوير الخدمات المسداة وتأمين تواصل سير المرفق العام البلدي بصفة مرضية وتمتين الثقة بين بلدية حفوز ومختلف المتعاملين معها.

مناجعة تنفيذ المشاريع البلدية

ملاحظات	الإنجاز % المالي (**)	الإعتمادات المستهلكة (بالدينار)	الإنجاز المادي %	مرحلة الإنجاز (*)						الكلفة المحينة (بالدينار)	الكلفة الاولية (بالدينار)	سنة البرمجة	المشروع
				مشاريع ملغاة	مشاريع موجلة	منجز	في طور الإنجاز	في طور الإستشارات أو طلب عروض	في طور الدراسات				
	61	388 303	75				x			630 399		2017	مشروع تهيئة السوق البلدي
القبول الوقتي	100	121 845	100			x				121 845		2018	مشروع اقتناء معدّات (شاحنة مجهزة بسلم)
القبول الوقتي	100	152 445	100			x				152 445		2018	مشروع توسعة شبكة التتوير العمومي
القبول الوقتي	100	63 000	100			x				63 000		2019	مشروع اقتناء سيارة ادارية
القبول النهائي	100	64 000	100			x				64 000		2019	مشروع تهيئة المستودع البلدي
القبول النهائي	100	12 500	100			x				12 500		2019	مشروع تركيز نظام مراقبة للبناءات البلدية
القبول النهائي	100	317 000	100				x			317 000		2019	مشروع تدعيم شبكة الطرقات
تم تسليم الاذن بالتزود للشروع في الدراسات	0	0	5				x			7 910		2020	مشروع دراسة تطهير شبكة التتوير العمومي
القبول الوقتي	90	88 585	100			x				98 585		2020	مشروع تهيئة محطة النقل البري قسط 1
تم تسليم الاذن بالتزود للانطلاق في الاشغال	0	0	0					x		24 906		2020	مشروع تهيئة فضاء لاحتواء الانتصاب الفوضوي
تم تسليم الاذن الاداري للانطلاق في الاشغال	0	0	5				x			160 524		2020	مشروع دراسة وتوسعة شبكة التتوير العمومي
القبول الوقتي			100			x				99 472		2020	مشروع دراسة وتعبيد الطرقات
في مرحلة اعداد ملفات طلب العروض									x		195 000	2020	مشروع دراسة وتهيئة المستودع البلدي
القبول الوقتي	100	154 775	100			x				154 775		2020	مشروع اقتناء معدّات (شاحنة ضاغطة)
تم تسليم الاذن الاداري للتزود بالمعدّات موضوع الصففة			0				x			378 000		2020	مشروع اقتناء معدّات (مناطق التوسعة)
تم تسليم الاذن بالتزود للشروع في الدراسات								x			90 000	2022 2020	مشروع تهيئة ملاعب احياء (مناطق التوسعة)
تم الشروع في الدراسات								x			300 000	2022 2020	مشروع التتوير العمومي (مناطق التوسعة)
											100 000	2022 2020	مشروع صيانة الطرقات (مناطق التوسعة)
في مرحلة الدراسات											328 000	2 021	مشروع تهيئة مركز تجاري ومهني
في مرحلة اعداد ملفات طلب العروض								x			70 000	2 021	مشروع تهيئة محطة النقل البري قسط 2

القسم الرابع للمنطقة البلدية

✓ تم تقسيم المجال الترابي البلدي لبلدية حفوز من خلال جلسة

للجنة الأشغال و خلية برنامج الاستثمار البلدي التشاركي ، وتم

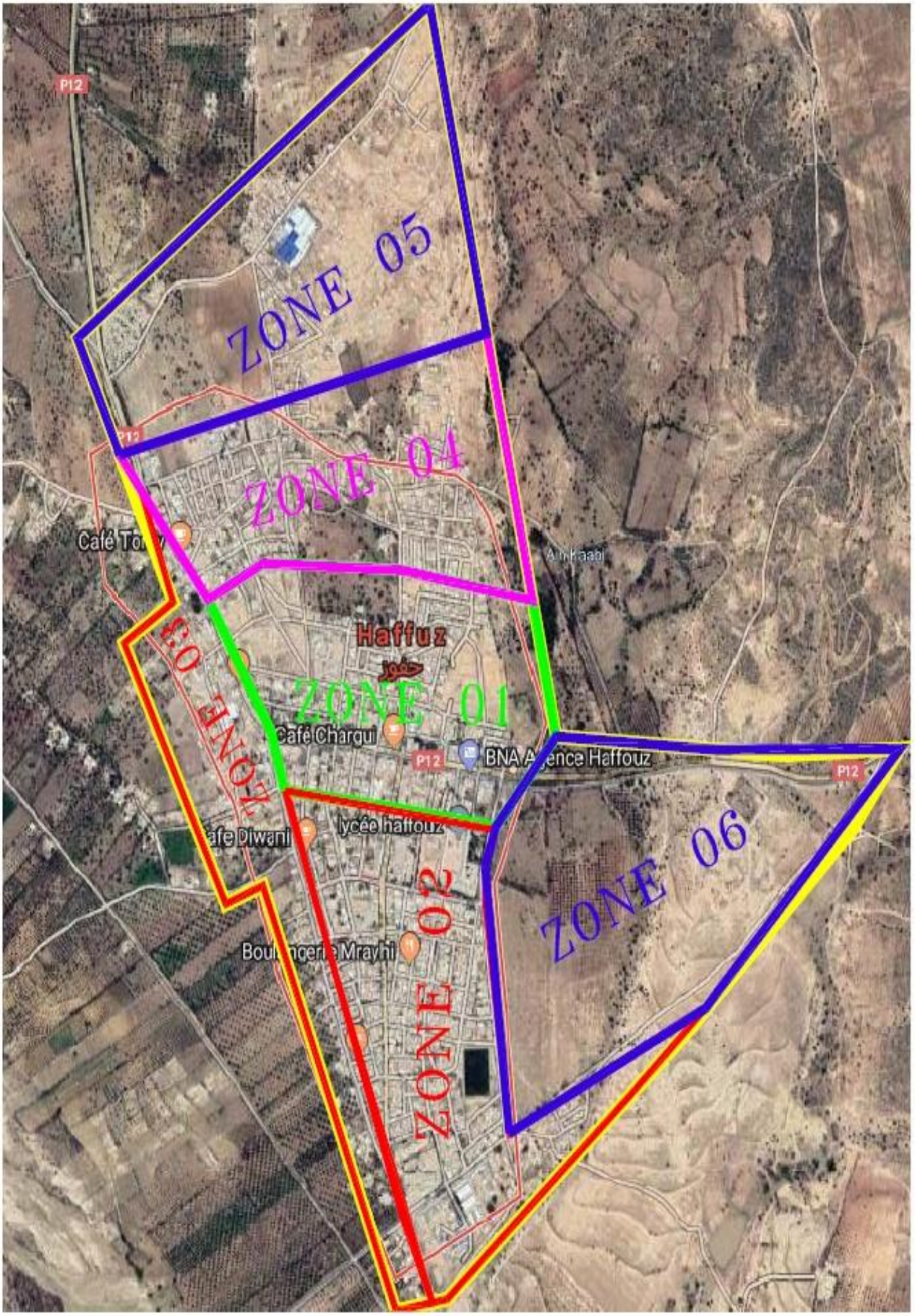
الاتفاق على اعتماد التقسيم الترابي المبين بالأمثلة المصاحبة



مثال التهيئة
العمرانية
الوثيقة
العمرانية
المعتمدة حالياً:
مثال التهيئة
العمراني
المصادق عليه
سنة 2008

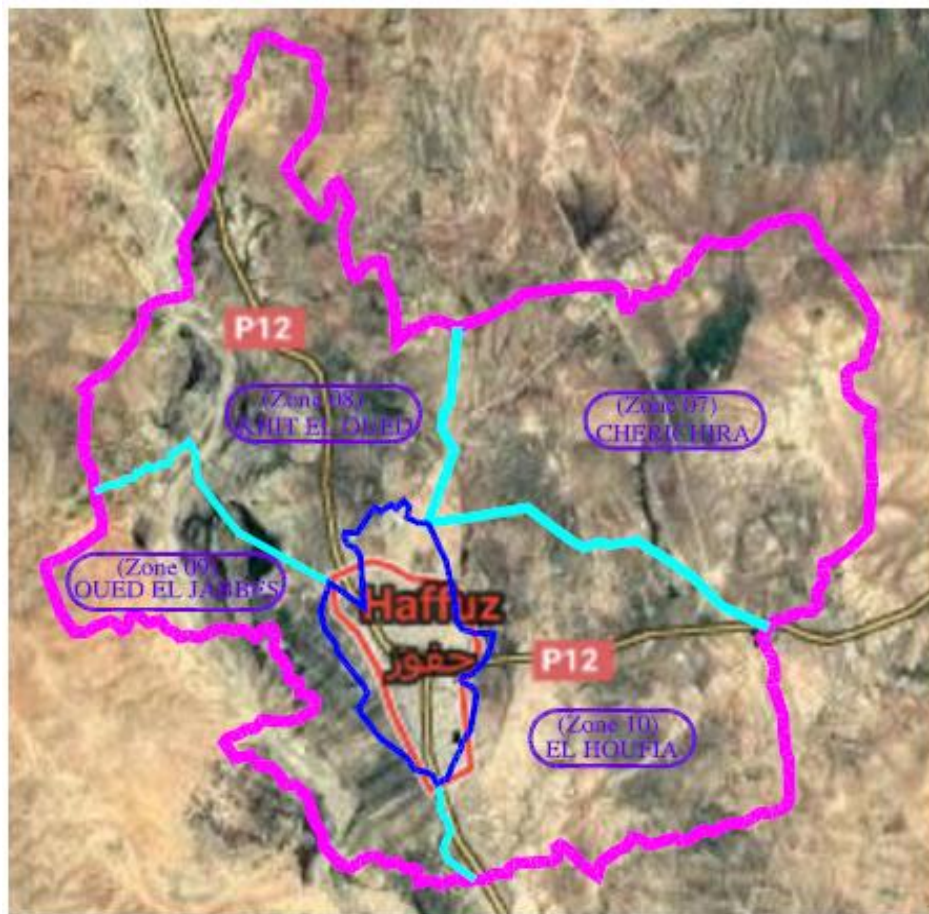
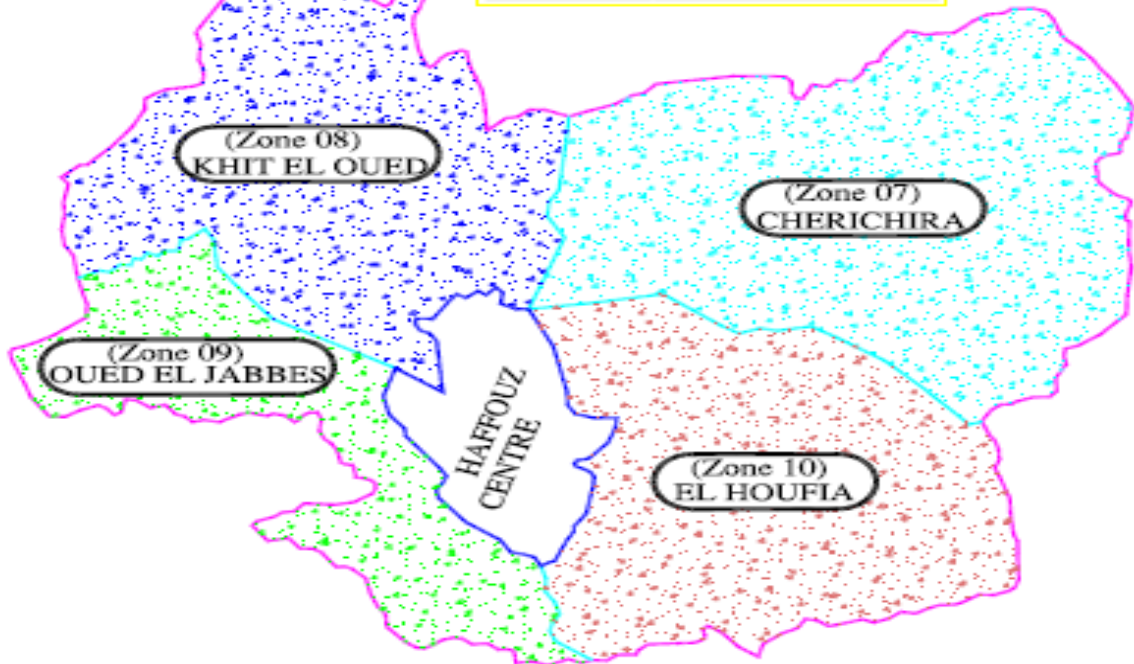
ملاحظة: تم برمجة
مشروع مراجعة مثال
التهيئة الحالي من
قبل المجلس البلدي

الحدود والمساحة	اسم المنطقة
المساحة: 33.8 هكتارا وتتضمن حي الزياتين و جزءا من وسط المدينة	المنطقة عدد 01
المساحة: 38.2 هكتارا وتتضمن المساكن الشعبية و حي المروج و حي النور	المنطقة عدد 02
المساحة: 24.1 هكتارا وتتضمن حي التقدم 1 و 2	المنطقة عدد 03
المساحة: 43.7 هكتارا وتتضمن حي الرياض و جزء من الكردية	المنطقة عدد 04
و تمسح 60.6 هكتارا و تتضمن حي عبده و جزء من حي الرياض و جزء من الكردية	المنطقة عدد 05
و تمسح 50.5 هكتارا و تضم الأراضي البيضاء المعروفة باسم "الشراقة"	المنطقة عدد 06
عمادة الشريشيرة	المنطقة عدد 07
عمادة خيط الوادي	المنطقة عدد 08
عمادة وادي الحجباس	المنطقة عدد 09
عمادة الحوفية	المنطقة عدد 10



معطيات عامة

عدد السكان	اسم المنطقة
3605	المنطقة 07 (الشريفة)
5971	المنطقة 08 (حيض الوادي)
3576	المنطقة 09 (وادي الجباب)
4623	المنطقة 10 (الحوفية)



منهجية الجرد والتشخيص

تتمثل عملية الجرد في تعداد مختلف البنى التحتية والمرافق وتوزيعها الجغرافي، أما عملية التشخيص فتتمثل في **الوصف الدقيق لحالة مختلف تلك البنى التحتية والمرافق** واستخلاص النتائج المتعلقة بمدى استجابتها لمتطلبات المتساكنين.

وحيث اقتضى إعداد المخطط الاستثماري التشاركي 2022 لبلدية حفوز **إعداد تحيين لتشخيص المخطط السابق** يعكس واقع المدينة. تم الشروع في عملية التحيين منذ غرة أكتوبر 2021 لجرد مختلف الطرقات والأنهج والأحياء من حيث حالة ونوعية المعبد والأرصفت والتنوير العمومي لكامل المنطقة البلدية قبل وبعد التوسعة. وقد تولت البلدية **إعداد تشخيص معمق لشبكة التنوير العمومي** ببلدية حفوز بالاستعانة بمكتب دراسات وخبراء في المجال.

بطاقة تشخيص جمالية لشبكة الطرقات بالمنطقة البلدية حسب المناطق

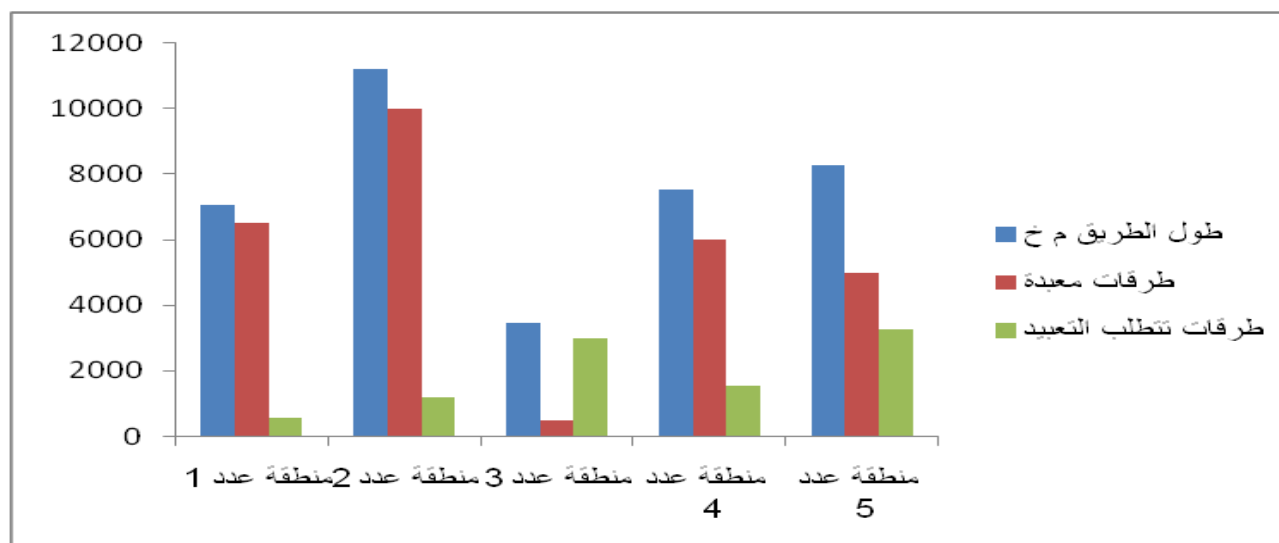
المفرقات	الأرصفة										التعبيد										المنطقة			
	النوعية					الحالة			العرض	الطول	العرض متر	الطول متر	النوعية					المساحة حسب الحالة					العرض	الطول
	autre	béton	pavés	B.C carr.	مرصيف غير	رديئة	متوسط	جيدة					béton	enrobé	tricol che	Bicou che	معبد غير	رديئة	متوسط	جيدة				
	0	0	12135	0	1810	1790	12741	0	1.34	10863	10113	10113	0	47370	0	920	28878	29212	47918	0	11	7066	المعطيات	المنطقة 01
	00 %	00 %	88 %	00 %	12 %	12 %	88 %	00 %					00 %	61 %	00 %	01 %	37 %	38 %	62 %	00 %			النسبة	
	400	1080	23170	0	3960	1500	25160	0	1.40	19070	19070	19070	0	112758	0	3000	1500	1500	152548	0	14	11192	المعطيات	المنطقة 02
	02 %	04 %	87 %	00 %	15 %	06 %	94 %	00 %					00 %	73 %	00 %	02 %	01 %	01 %	99 %	00 %			النسبة	
	0	0	0	0	260	260	0	0	0.5	520	520	520	0	0	0	3900	34790	26870	3900	0	8.85	3475	المعطيات	المنطقة 03
	100 %	00 %	100 %	00 %	100 %	100 %	00 %	00 %					00 %	00 %	00 %	1.2 %	98.8 %	87 %	13 %	00 %			النسبة	
	0	0	4900	0	0	0	5130	0	1.08	4740	4740	4740	0	10000	0	0	13729	0	23780	0	3.15	7533	المعطيات	المنطقة 04
	00 %	00 %	96 %	00 %	00 %	00 %	100 %	00 %					00 %	20.8 %	00 %	00 %	78.2 %	00 %	100 %	00 %			النسبة	
	0	0	0	0	1800	0	0	0	0	1960	1960	1960	0	0	0	2000	15320	1520	16400	0	2.17	8260	المعطيات	المنطقة 05
	00 %	00 %	00 %	00 %	00 %	00 %	00 %	00 %					00 %	00 %	00 %	08 %	92 %	08 %	92 %	00 %			النسبة	
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19050	19050	0	0	15	1270	المعطيات	المنطقة 06
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100 %	100 %	00 %	00 %			النسبة	
	400	1080	40905	0	7830	3550	43032	0	1.25	37153	36403	36403	0	183314	0	25740	320120	78152	244546	0	8.32	38796	المعطيات	المجموع العام
	0	0.87 %	2.32 %	87.9 %	16.8 %	7.6 %	92.4 %	0					0	56.8 %	0	0.08	99.2 %	24.2 %	75.8 %	00 %			النسبة	

بطاقة تشخيص جمالية للشبكات العمومية بالمنطقة البلدية حسب المناطق

تصريف مياه الأمطار			التطهير									التنوير العمومي					طول الطريق	المنطقة		
الحالة			الحالة			طوس المتق بل	محطة معالجة	نسبة الربط	طول الشبكة الحالية	اعتماد التقنيات	الحالة			نسبة التنوير	عدد النقاط الضوئية	طول الطريق المجهز			طول الطريق	
رديئة	متوسطة	جيدة	نوعيتها	طول الشبكة	رديئة						متوسطة	جيدة	رديئة				متوسطة	جيدة		
0	750	0		750	0	1506	0	محطة تطهير		100	1506	sodium	300	900	266	100	36	1506	1506	المنطقة 1
0	3830	0		3830	0	6573	0	محطة تطهير		.....	6573	sodium	1608	3160	1430	98	150	6500	6612	المنطقة 2
0	0	0		0	0	200	0	محطة تطهير		17.7	200	-	0	0	0	77	23	800	1130	المنطقة 3
0	150	0		150	200	5170	0	محطة تطهير		....	5000	sodium	500	5000	0	67	200	6800	10021	المنطقة 4
0	0	0		0	0	1300	0	محطة تطهير		....	1300	-	0	0	0	34	18	3000	8790	المنطقة 5
0	0	0		0	0	0	0	محطة تطهير		....	0	-	0	0	0	0	0	0	1270	المنطقة 6
0	4730	0	0	4730	200	14749	0	0	0	0.49	14579	0	2508	9060	1596	75.2	427	18606	29329	المجموع العام
0	1	0			1.37%	100%	0%						18.5%	66.6%	11.75%					

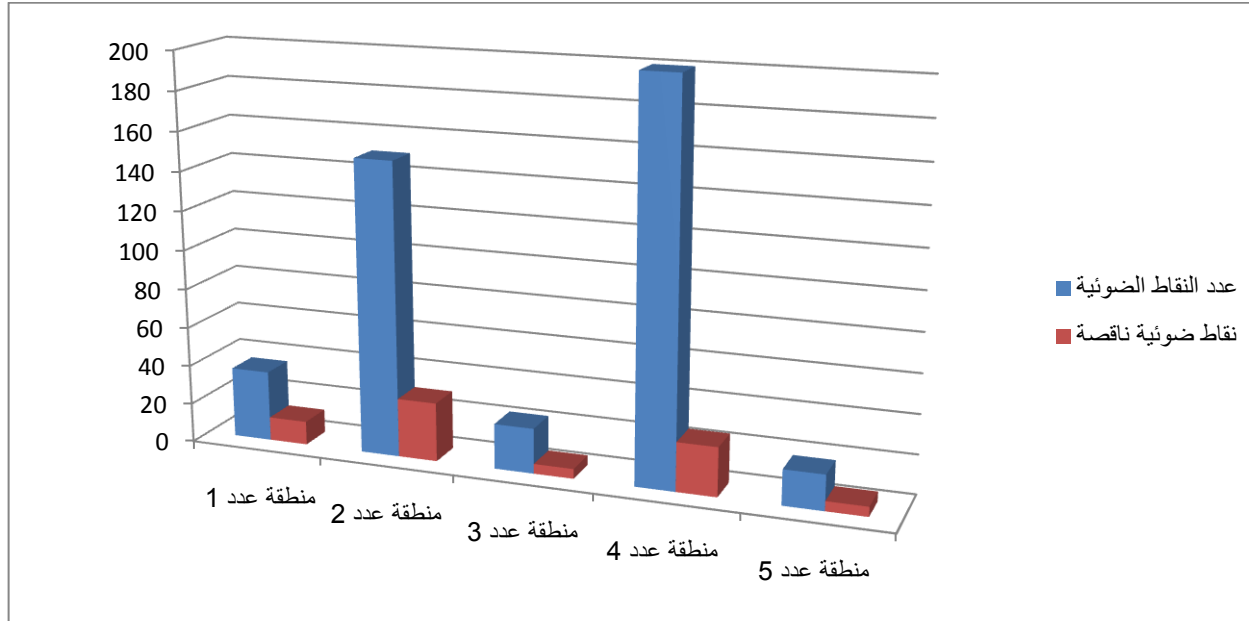
معطيات تتعلق بحالة الطرقات

المنطقة عدد 5	المنطقة عدد 4	المنطقة عدد 3	المنطقة عدد 2	المنطقة عدد 1	البيانات
8260	7533	3475	11192	7066	طول الطريق م خ
5000	6000	500	10000	6500	طرقات معبدة
3260	1533	2975	1192	566	طرقات تتطلب التعميد



معطيات تتعلق بالانارة العمومية

المنطقة عدد 5	المنطقة عدد 4	المنطقة عدد 3	المنطقة عدد 2	المنطقة عدد 1	البيانات
18	200	23	150	36	طول الطريق م خ
05	25	05	30	12	طرقا معبدة



معطيات تتعلق بالمنشآت العمومية بمدينة حفوز

تطابق نوعية التجهيزات مع مثال التهيئة العمرانية	نسبة الاستغلال			حالة البناية أو المنشأة					طاقة الاستيعاب	المساحة (م ²)	تاريخ الإحداث	الموقع	نوعية التجهيزات
	ضعيفة	متوسطة	عالية	التجديد تتطلب	التهيئة تتطلب	التوسعة تتطلب	الصيانة تتطلب	حسنة					
نعم			x	x		x			200 متفرج			شارع غرة جوان	ملعب بلدي
نعم		x						x				شارع الحبيب بورقيبة	دار شباب
نعم		x					x					شارع الحبيب بورقيبة	دار ثقافة
نعم		x										نهج الزهور	مكتبة عمومية
نعم								x	100 طفل	900	2017	نهج علي الزواوي	نادي أطفال
نعم		x						x	150 طفل	20000	1957	نهج طرزة	مركز مندمج للشباب والطفولة
نعم			x			x		x		2000	1958	شارع الطيب المهيري	مركز بريد
نعم	x	x			x					2800	1957	شارع الحبيب بورقيبة	فرع الإدارة الجهوية للتجهيز

تشخيص المسلخ البلدي

الموقع	مطابقه لمثال النهج العمرانية	تاريخ الإحداث	مدرج بالمخطط المدبري للمسالخ	النفاذ إلى المسلخ	مساحة الأرض (م م)	المساحة المغطات (م م)	المساحة المهجاة (م م)	طريقة التصرف	سنة آخر عملية نهجية	طاقة الاستيعاب
شارع احمد التليلي	نعم		لا	سهل	700	124	470	استغلال مباشر	2016	20 رأس غنم في اليوم 02 رأس بقرفي اليوم
إمكانية التوسعة	الربط بمختلف الشبكات				طريقة معالجة دماء الذبح	محطة تصفية اولية بالمسلخ	الإمكانات المادية و البنية للمباني و التنظيف	مصاريف الاستغلال (2019)	المدخل السنوية (2019)	
	تيار كهربائي	ماء صالح للشرب	تطهير عمومي	اتصالات						
لا دراسة إمكانية إحداث مسلك بلدي خارج مواطن العمران	نعم	نعم	نعم	لا	التصريف بشبكة التطهير	لا	متوفرة			

تشخيص المساحات الخضراء

مستوى التشجير	مستوى التهيئة			مؤشر المساحة الخضراء / السكان		عدد السكان	المساحة (م ²)	الصف		المساحة الخضراء	المناطق البلدية
	ترصيف	تأثير	إنارة	كامل البلدية	داخل المنطقة			فضاءات صغيرة	فضاءات كبرى		
60 %	x			0.26 م م	0.7 م م	3500	2400	x		02	المنطقة 01
55 %				0.64 م م	0.87 م م	5000	5800	x		07	المنطقة 02
05 %				0.42 م م	0.26 م م	1000	3800			02	المنطقة 03
										-	المنطقة 04
										-	المنطقة 05

تشخيص مقر البلدية

حالة البلدية					نكفة المباني السنوية	إمكانية التوسعة	المساحة المغطاة (م ²)	مساحة الأرض (م ²)	تاريخ الإحداث	مطابقة البناء لمثال التهيئة العمرانية	الموقع	الإدارة
تتطلب التجديد	تتطلب التهيئة	تتطلب التوسعة	تتطلب الصيانة	حسنة								
x	x		x		-	نعم	550	1890		نعم	ساحة الاستقلال	مقر البلدية

المرافق والتجهيزات والتنبكات العمومية المنوفرة بالمنطقة

تصريف مياه الأمطار			التطهير									التنوير العمومي					المنطقة			
الحالة			نوع يتها	طول الشب كة	الحالة			الوس ط المتق بل	محط ة معا لجة	نسبة الرب ط	طول الشب كة الحالي ة	اعتماد التقنيا ت	الحالة			نسبة التنو ير		عدد النقا ط الضو ئية	طول الطري ق المجهز	طول الطر يق
ردي ثة	متوس طة	جيد ة			ردي ثة	متوس طة	جيد ة						ردي ثة	متوس طة	جيدة					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	500	منطقة الشري شيرة	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	500	المجموع العام	
0	0	0			0	0	0							0	0	0				



المرافق العمومية المنوفرة بمنطقة الدوفاة	
يتطلب التوسعة	مستوصف
تتطلب الصيانة	مدرسة ابتدائية
التزود عن طريق الجمعيات المائية	الماء الصالح للشرب
إمكانية إعادة توظيفها واستغلالها (مكتب بريد)	بناية شاغرة تابعة للمشروع الايطالي
دوصلة لاهم النواقص والادناجات	
التنوير العمومي / تهيئة المسالك والطرق / رفع الفضلات المنزلية / مكتب بريد	

بطاقة جرد وتشخيص للبنية الأساسية والمرافق العمومية بالمنطقة عدد 08 (عمادة خيط الوادي)

عدد السكان: 5971 ساكن (أرقام المعهد الوطني للإحصاء لسنة 2014)
التغطية بمثال التهيئة العمرانية: مثال تهيئة بصد الدراسة من طرف وزارة التجهيز والإسكان والتهيئة الترابية.
تتضمن كل من: خيط الوادي القرية / عين الكدية / أولاد الحاج عمار / العالية / الكتيقات / البحارنة / العنق / الحجاجة.

شبكة الطرق والمسالك الفلاحية

المفرقات	الأرصفت										التعبيد										المنطقة		
	النوعية					الحالة			العرض	الطول	مجري المياه	العواشي	النوعية					المساحة حسب الحالة				الطول	
	autre	béton	pavés	B.C carr.	غير مرصف	رديئة	متوسطة	جيدة					béton	enrobé	tricouche	Bicouche	غير معبد	رديئة	متوسطة	جيدة			
	0	0	1000	0	2000	500	1000	0	1.5	1000	0	0	0	0	0	10000	20000	20000	10000	0	30000	المعطيات	عمادة خيط الوادي
	0	0	100 %	0	0	33 %	66 %	0			0	0	0	0	100 %	66 %	66 %	33 %	0		النسبة		

المرافق والتجهيزات والتشبيكات العمومية المنوفرة بالمنطقة

تصريف مياه الأمطار			التنوير العمومي								المنطقة								
الحالة			الحالة			طول الشبكات الحالية	نسبة الربط	محطة معالجة	طوبل	الحالة			طول الطرريق المجهز	طول الطرريق					
رديئة	متوسطة	جيدة	رديئة	متوسطة	جيدة					اعتمادات		رديئة			متوسطة	جيدة	نسبة التنوير	عدد النقاط الضوئية	
-	-	-	إشكال تصريف مياه الصرف الصحي								SODIUM	55	5	0	36%	60	2000	5000	منطقة خيط الوادي
-	-	-									-	55	5	0	36 %	60	2000	5000	المجموع العام
0	0	0	0							91.7 %	8.3 %	0							



المرافق العمومية المنوفرة بمنطقة الدوفاة

يتطلب التوسعة	مستوصف
تتطلب الصيانة	مدرسة ابتدائية
التزود عن طريق الشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه SONEDDE في حدود القرية والبقية عن طريق الجمعيات المائية	الماء الصالح للشرب
يتطلب التوسعة	مكتب بريد
إمكانية إعادة توظيفه واستغلاله	مقر إدارة المجلس القروي

دوسمة لاهم النواقص والادباجات

التطهير / التنوير العمومي / تهيئة المسالك والطرق / رفع الفضلات المنزلية

المرافق والتجهيزات والتشبيكات العمومية المنوفرة بالمنطقة

تصريف مياه الأمطار			التطهير					التنوير العمومي					المنطقة						
الحالة			نوع يיתהا	طول الشبكة	الحالة			ط وس المتق بل	محط ة معا لجة	نسبة الرب ط	طول الشبكة الحالية	اعتماد التقنيا ت		الحالة			عدد النقاط الضوئية	طول الطريق المجهاز	طول الطريق
جيدة	متوسطة	ردية			جيدة	متوسطة	ردية							جيدة	نسبة التنوير	جيدة				متوسطة	ردية
-	-	-	-	-	وجود إشكاليات بيئية تتعلق بتصريف مياه الصرف الصحي بتجمع أولاد العيساوي					SODIUM	10	12	0	36%	22	500	2500	منطقة وادي الجباس	
-	-	-	-	-	وجود إشكاليات بيئية تتعلق بتصريف مياه الصرف الصحي بتجمع أولاد العيساوي					-	55	5	0	36 %	22	500	2500	المجموع العام	
0	0	0			0							91.7 %	8.3 %	0					

المرافق العمومية المنوفرة بمنطقة وادي الجباس	
يتطلب التوسعة	مستوصف
عدد 03 مدارس تتطلب الصيانة	مدرسة ابتدائية
التزود عن طريق الشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه SONEDE في كل من اولاد غرس الله، المرايحية والعبادلية والبقية عن طريق الجمعيات المائية	الماء الصالح للشرب
دوملة لاهم النواقص والاحتياجات	
التنوير العمومي / تهيئة المسالك والطرق / كهربية الآبار / رفع الفضلات المنزلية / الترخيص لإحداث مركز رعاية صحية بالمرايحية / مركز رعاية صحية بأولاد العيساوي	

المرافق والتجهيزات والشبكات العمومية المنوفرة بالمنطقة

تصريف مياه الأمطار			التطهير									التنوير العمومي					طول الطري ق	المنطق ة	
الحالة			نوعي نها	طول الشب كة	الحالة			الوس ط المتق بل	محط ة معالج ة	نسبة الربط	طول الشب كة الحالية	اعتماد التقنيا ت	الحالة			نسبة التنو ير			عدد النقاط الضوئ ية	طول الطري ق الجهاز
رديئة	متوس طة	جيد ة			رديئة	متوس طة	جيد ة						رديئة	متوس طة	جيد ة		رديئة	متوس طة	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	-	-	-	-	-	0	0	0	500	منطق ة الحو فية
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	500	المجمو ع العام
0	0	0			0	0	0							0	0	0			



المرافق العمومية المنوفرة بمنطقة الحوفية	
يتطلب التوسعة	مستوصف
تتطلب الصيانة	مدرسة ابتدائية
التزود عن طريق الشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه SONEDE والبقية عن طريق الجمعيات المائية	الماء الصالح للشرب
دوصلة لاهم النواقص والادبيجات	
التنوير العمومي / تهيئة المسالك والطرق / كهربة الآبار / رفع الفضلات المنزلية	